



Bien proposé à 196 270 €

Honoraires agence TTC : 7 270 €

Prix hors honoraires d'agence : 189 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

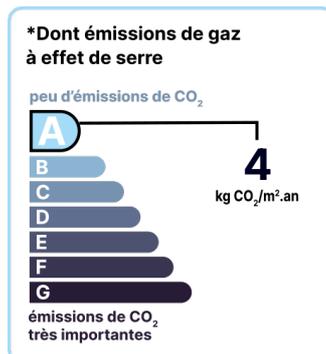
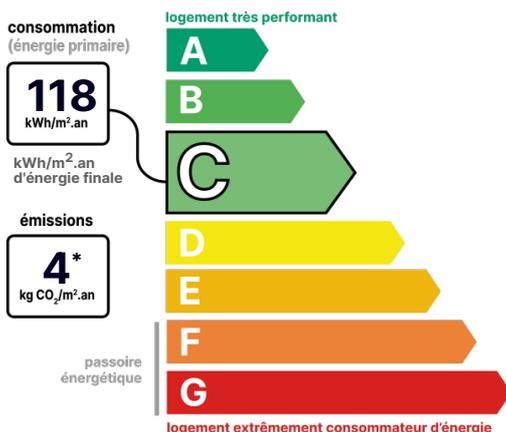
A Notre Dame-de-Cenilly situé à 20 minutes de St Lô, Coutances, Villedieu-Les-Poêles, et de la plage de Hauteville-Sur-Mer.

Pavillon contemporain en très bon état et au goût du jour de 2014, 4 chambres dont une de plain-pied, sur 2527 m², cour et jardin. Au RDC : entrée, séjour-salon proposant poêle-à-bois (43 m²), cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce-de-vie (17 m²), buanderie (26 m²) avec escalier menant à grenier aménageable (19 m² à 1,80m), chambre (10 m²) avec possibilité salle-d'eau privative (4,5 m²), w.c, débarras sous escalier. A l'étage : 3 chambres spacieuses, salle-d'eau avec w.c. A VOIR VITE !

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Proche bourg

CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2014
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	43m ²
Cuisine :	17m ²
Combles aménageables :	10m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	793 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2527m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Coutances-Granville
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
alinedeniel50@gmail.com