Maison

Référence : 84750-464-1119

51100 REIMS

Bien proposé à 412 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

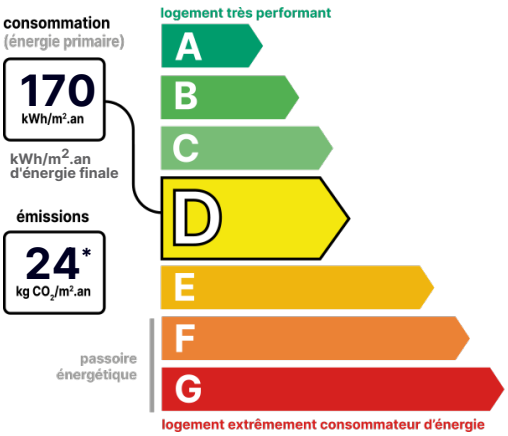
DESCRIPTION

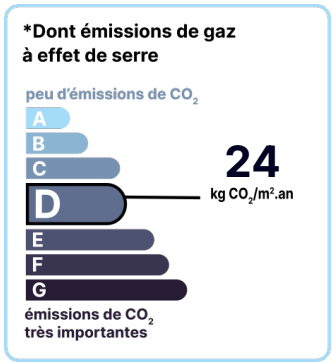
REIMS secteur avenue de Laon, maison de charme avec jardin arboré.

Maison d'une surface habitable de 163 m² avec commodités de plein pied comprenant : entrée, pièce de vie de 41 m², cuisine équipée, chambre, salle de douches, jardin d'hiver, bureau et buanderie. A l'étage le palier dessert 2 chambres, une salle de bains, un bureau. Le tout sur un jardin jardin bucolique et arboré de 546 m². Studio indépendant de 22m². Grenier, Garage, atelier, serres. Vous serez séduit par le charme et l'environnement de cette maison, ne tardez plus, venez visiter!

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066

Référence : 84750-464-1119

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1900 - 1924**
Surface habitable :	**163m²**
Nombre de pièces :	**6**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**546m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**

SURFACES

Chambre 1 :	**11m²**
Chambre 2 :	**9m²**
Chambre 3 :	**12m²**
Séjour :	**41m²**
Cuisine :	**11m²**
Salle de bain :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**40m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**948 €**

CONTACT

Agence de Laon
Joane JACQUET
06 42 40 83 59
joane.bilir@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 850 529 066