



Bien vendu à 46 920 €

Honoraires agence TTC : 2 920 €

Prix hors honoraires d'agence : 44 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A visiter rapidement, maison de ville de 70m2, à seulement 20 min du Puy du Fou.

Cette maison de 70m2 comprend une grande pièce de vie lumineuse. A l'étage deux chambres sur parquet, une salle de bain avec wc, une autre pièce pouvant servir de bureau. Un garage et un jardin non attenant. Des travaux sont à prévoir.

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	4

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	24m²
Salle de bain :	3m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	285 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	252m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Sandrine FOURNIER
06 70 20 59 38
sandrine.fournier@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 514 511 658