



Bien vendu à 273 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

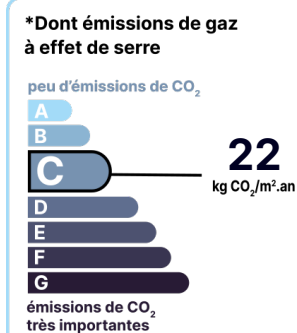
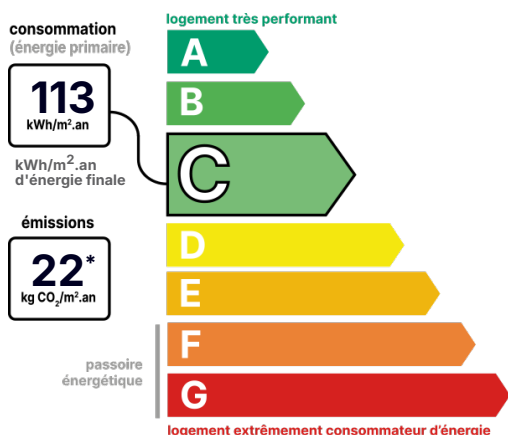
DESCRIPTION

Proche des commerces, une maison de 123 m² de 2007 sur un terrain d'environ 300 m². Un sous-sol total. Une terrasse. Beaux volumes.

Proche de la gare et des commodités, cette belle maison entretenue de 2007 vous propose au RDC : une entrée avec des placards, un séjour double de 31 m², une cuisine américaine toute équipée de 11 m², une belle chambre de 12 m² avec une salle de bains/salle d'eau, un WC. Au 1er étage, un dégagement, 4 belles chambres de 10 à 16 m² chacune, une salle d'eau/WC. Un sous-sol total de 64 m², un garage double. Un terrain de 300 m² environ avec sa terrasse carrelée de 52 m². Aucun travaux à prévoir. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
28/12/2021

POINTS CLÉS

Sous-sol total, Chambre au RDC., Salle de bain/Salle d'eau au RDC, Cuisine équipée, Terrasse 52 m², Garage deux voitures

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Chambre 5 :	10m ²
Séjour :	31m ²
Cuisine :	12m ²
Sous-sol :	64m ²
Salle de bain/Salle d'eau :	4m ²
Salle de douche/WC :	5m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	52m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	823 €
Nb de lots de la copropriété :	31
Quote-part annuelle :	1 800 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com