



Bien proposé à 161 250 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

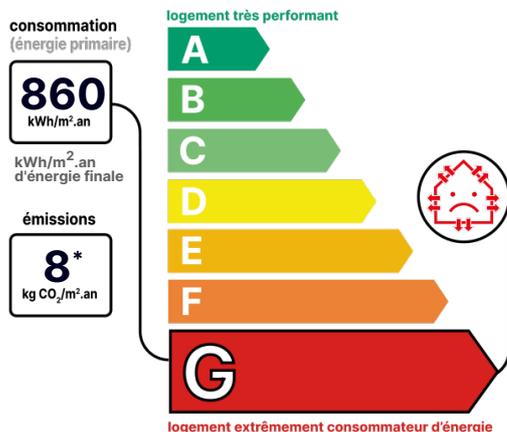
44270 LA MARNE, maison à rénover d'environ 109 m² sur une parcelle de 750 m² environ, dans un village calme.

Maison de village sur 2 niveaux, comprenant un salon de 40m², une cuisine de 12m² avec une cheminée et insert, 3 chambres 13,13,14m², une salle d'eau, wc, une cave, un grenier aménageable d'environ 65m² et une véranda. Le tout sur une parcelle d'environ 750m². Un hangar en pierre de 37m². Maison reliée au puits. Situé à environ 35 minutes de Nantes et de Pornic dans un village calme. A voir.

État général : À rafraîchir

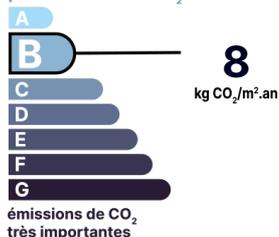
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
08/12/2021

CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral

Frédéric ROGER

0640329476

0640329476

nantes.sudouest@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Surface habitable :	109m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	14m ²
Séjour :	40m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Veranda :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	400 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	750m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays de Retz et littoral

Frédéric ROGER

0640329476

0640329476

nantes.sudouest@123webimmo.com