

Bien vendu à 161 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

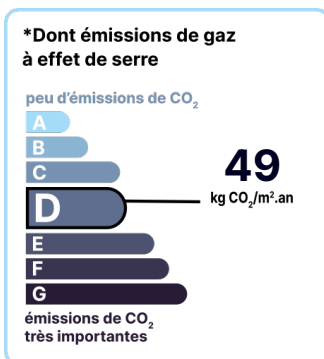
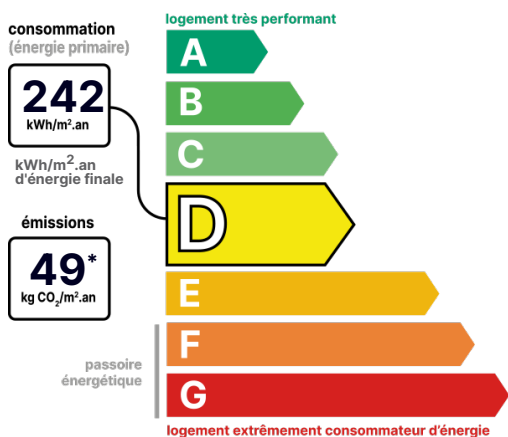
Axe SOISSONS-REIMS sur la commune de Braine avec commerces et écoles.

Joli pavillon de plain pied, sur sous-sol complet, d'une surface habitable de 80 m² offrant une belle entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douche, WC, sous-sol avec garage, atelier, pièce de stockage et cave. Le tout sur un terrain entièrement clos de 590 m². A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/02/2022

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	80m ²
Nombre de pièces :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	7m ²
Sous-sol :	80m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	24m ²

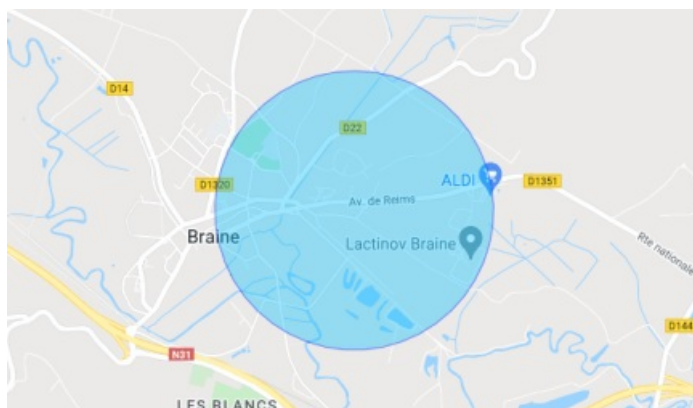
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163