

## Bien proposé à 161 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

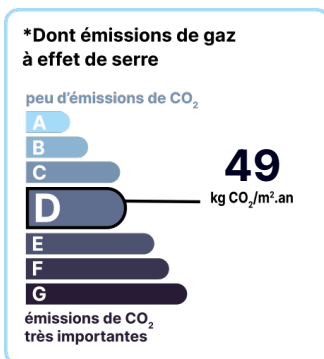
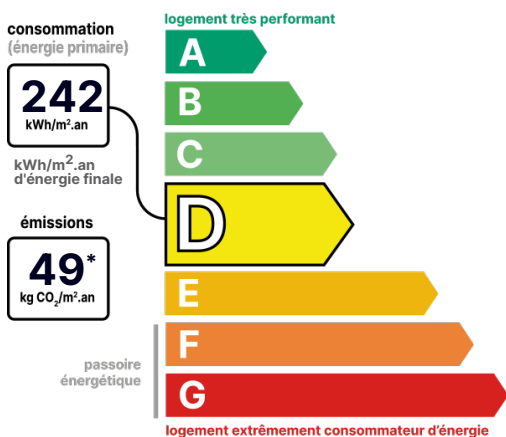
Axe SOISSONS-REIMS sur la commune de Braine avec commerces et écoles.

Joli pavillon de plain pied, sur sous-sol complet, d'une surface habitable de 80 m<sup>2</sup> offrant une belle entrée, séjour lumineux, cuisine ouverte, 3 chambres, salle de douche, WC, sous-sol avec garage, atelier, pièce de stockage et cave. Le tout sur un terrain entièrement clos de 590 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 23/02/2022

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	25m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Sous-sol :	80m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	24m <sup>2</sup>

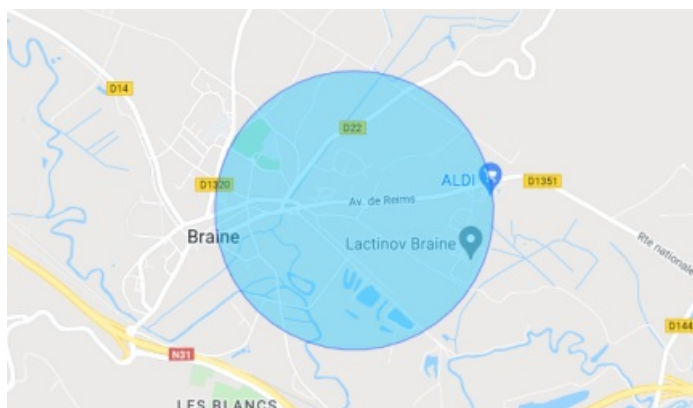
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163