



Bien proposé à 442 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

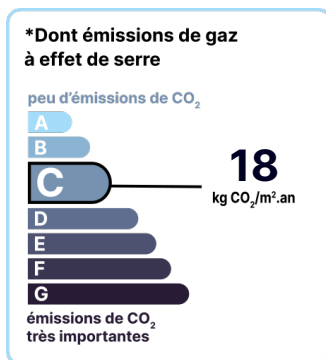
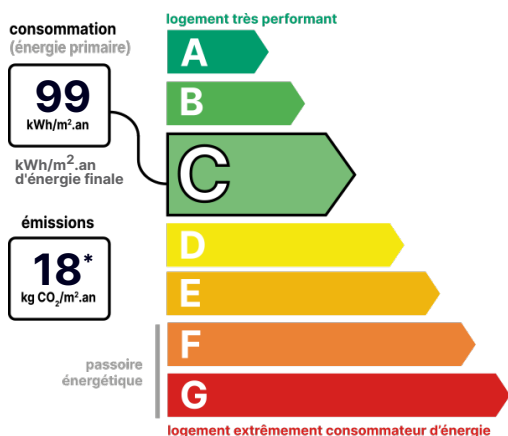
DESCRIPTION

A 3km du bourg d'Ascain, dans un lotissement agréable et verdoyant, une jolie maison de 120m2 habitables sur 1165m2 de terrain.

En position dominante, en haut du terrain en pente, cette agréable maison s'ouvre sur un espace salle à manger avec cuisine délimitée par un bar. Le salon de 28m2 est orienté sud-ouest, il profite d'une cheminée et s'ouvre sur une grande terrasse en partie couverte. Il y a 4 chambres : 2 de plain-pied + 1 salle de bain, 2 autres chambres à l'étage avec également 1 salle de bain. Le grand sous-sol de 104m2 offre un garage 2 places, un espace atelier, un cellier, une cave et un coin buanderie.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Terrasse sud-ouest

CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
06 11 05 16 87
05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1994
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	28m ²
Cuisine :	20m ²
Sous-sol :	104m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Salle de jeux :	10m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1165m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

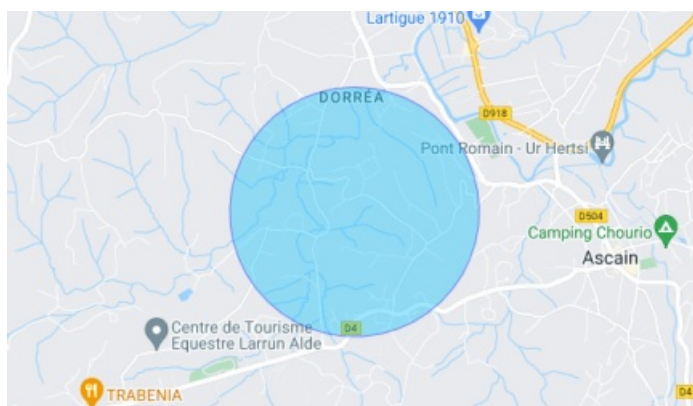
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Pays Basque
Hervé PERRACHON
 06 11 05 16 87
 05 59 54 36 03
paysbasque@123webimmo.com