

Bien proposé à 349 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

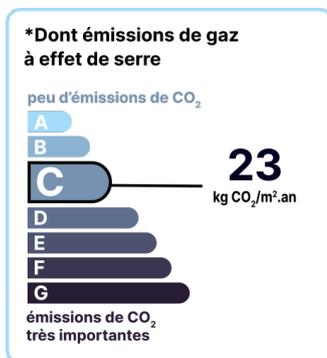
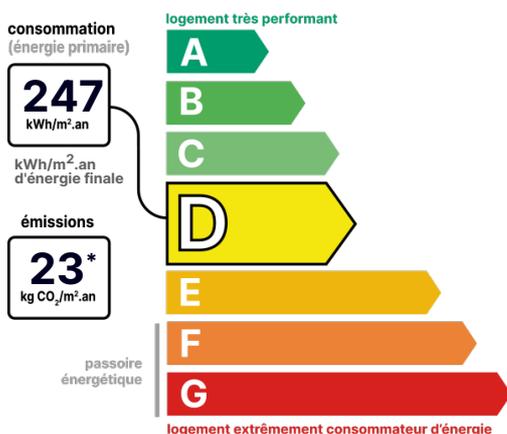
DESCRIPTION

A Arsac, gros coup de cœur pour cette maison atypique de 140 m² habitables à la décoration contemporaine et recherchée.

Vous serez conquis dès la porte d'entrée franchie, par cette maison de ville complètement rénovée et aménagée avec beaucoup de goût. Avec sa belle pièce de vie de 37 m², ses 4 grandes chambres, ainsi que sa salle d'eau avec douche à l'italienne, elle nous offre également de belles surprises. L'extérieur sera vous combler avec un bel espace et une jolie piscine hors-sol. Alors n'hésitez plus et contactez-moi directement au 06 08 228 328.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/02/2022

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	0

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	37m ²
Cuisine :	21m ²
Buanderie :	4m ²
Bureau :	6m ²
Salle de douche :	5m ²
Chambre 4 :	9m ²
WC :	2m ²
WC 2 :	1m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	292m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com