



## Bien vendu à 109 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison, 5 pièces, 97 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, dépendances de 140 m<sup>2</sup>, sur terrain clos de 821 m<sup>2</sup>, à rénover secteur calme.**

Maison, 5 pièces, 97 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres, dépendances de 140 m<sup>2</sup>, sur terrain clos de 821 m<sup>2</sup>, à rénover secteur calme. 86100 Châtellerault, secteur La Forêt, proche toutes commodités. Exposition Sud-Est. Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, séjour-salon 28 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, cellier, WC. A l'étage : 3 chambres de 9 à 12 m<sup>2</sup>, salle d'eau. Terrasse, barbecue, cave. Bâtiments annexes et atelier 110 m<sup>2</sup> aménageables, garage 30 m<sup>2</sup>. Volets roulants motorisés. Chauffage fuel, électricité, huisserie, plomberie et isolation à revoir, beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

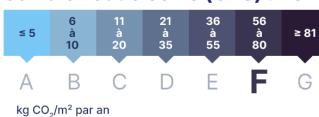
**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
329



### Gaz à effet de serre (GES) : 78



**Date de réalisation du DPE :**  
25/06/2021

### POINTS CLÉS

terrain 821 m<sup>2</sup>, dépendance 110 m<sup>2</sup>

### CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
Felix DUBIN  
05 49 52 01 23  
[agencesdelavienne@123webimmo.com](mailto:agencesdelavienne@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 380 384 305

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1950 - 1959</b>
Surface habitable :	<b>97m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>821m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****CONTACT**

**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Felix DUBIN**  
**05 49 52 01 23**  
**agencesdelavienne@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 380 384 305**