



## Bien vendu à 109 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

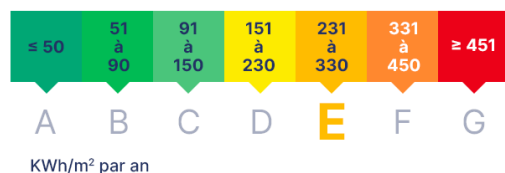
**Maison, 5 pièces, 97 m2 habitables, 3 chambres, dépendances de 140 m2, sur terrain clos de 821 m2, à rénover secteur calme.**

Maison, 5 pièces, 97 m2 habitables, 3 chambres, dépendances de 140 m2, sur terrain clos de 821 m2, à rénover secteur calme. 86100 Châtelleraut, secteur La Forêt, proche toutes commodités. Exposition Sud-Est. Au rez-de-chaussée : entrée, bureau, séjour-salon 28 m2, cuisine indépendante, cellier, WC. A l'étage : 3 chambres de 9 à 12 m2, salle d'eau. Terrasse, barbecue, cave. Bâtiments annexes et atelier 110 m2 aménageables, garage 30 m2. Volets roulants motorisés. Chauffage fuel, électricité, huisserie, plomberie et isolation à revoir, beau potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
329



**Gaz à effet de serre (GES) : 78**



**Date de réalisation du DPE :**  
25/06/2021

### POINTS CLÉS

terrain 821 m2, dépendance 110 m2

### CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**  
**Felix DUBIN**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 380 384 305

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Surface habitable :	97m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	821m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	28m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
Felix DUBIN  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 380 384 305