Maison

Référence : 87746-481-1250

22300 Lannion








Bien vendu à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison ancienne cosy de 56m2 dans le quartier très recherché du Stanco. Proche centre ville. Exposition SUD. 15 mn des plages.

Maison de ville sur 2 niveaux dans quartier calme et recherché à deux pas du centre ville. Orientée sud. Remarquablement décorée, cette maison se compose d'un salon avec cuisine ouverte 22m2, d'un WC indépendant, d'une SDB de 3m2. A l'étage, palier de 1m2 avec penderie distribuant: Une chambre de 18 m2 et une chambre de 8 M2 Extérieur aménagé avec goût constitué d'une dépendance buanderie, d'un garage aménagé en salon d'été. Une citerne à eau en ciment. Chauffage/ ECS gaz de 2003.

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

Référence : 87746-481-1250

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1925 - 1949**
Année de rénovation :	**2003**
Surface habitable :	**56m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**172m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**18m²**
Chambre 2 :	**8m²**
Séjour :	**14m²**
Cuisine :	**9m²**
Salle de douche :	**3m²**
Veranda :	**10m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765