



Bien vendu à 165 700 €

Honoraires agence TTC : 5 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 160 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

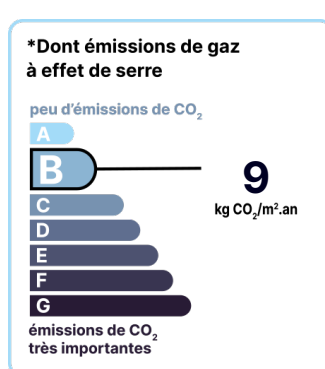
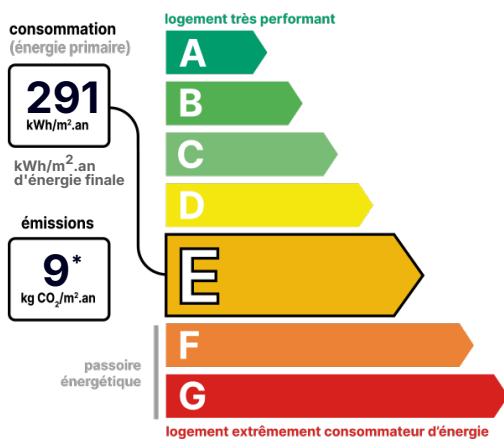
Beaucoup de charme pour cette maison de 70 m² et sa dépendance en pierres à finir de restaurer.

Maison composée d'un salon/séjour lumineux, une cuisine indépendante, deux chambres, salle de douches et WC. Une dépendance en pierres avec de belles possibilités et à terminer de restaurer. Le tout sur un joli terrain clos de 570 m².

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud

Valérie DELAVIGNE

06 76 26 97 79

02 51 22 14 85

valerie.delavigne@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 477 864 474

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	70m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	9m ²
Chambre 2 :	8m ²
Séjour :	25m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	10m ²

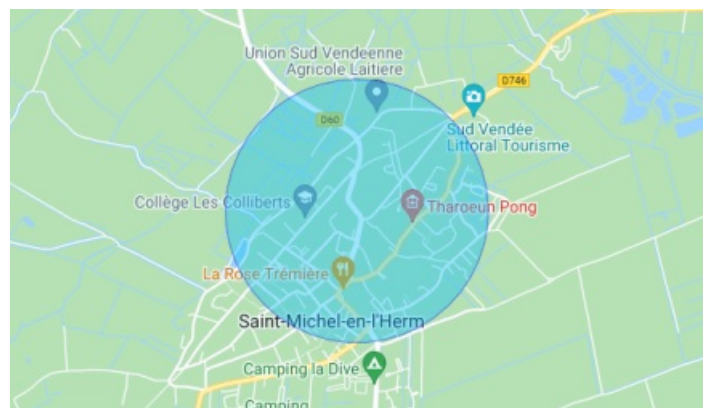
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	572m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Valérie DELAVIGNE
06 76 26 97 79
02 51 22 14 85
valerie.delavigne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 477 864 474