



## Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

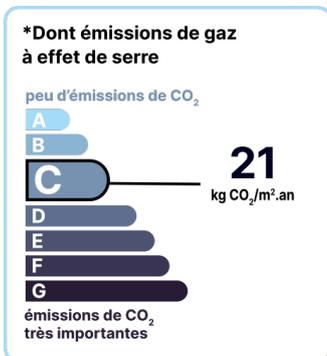
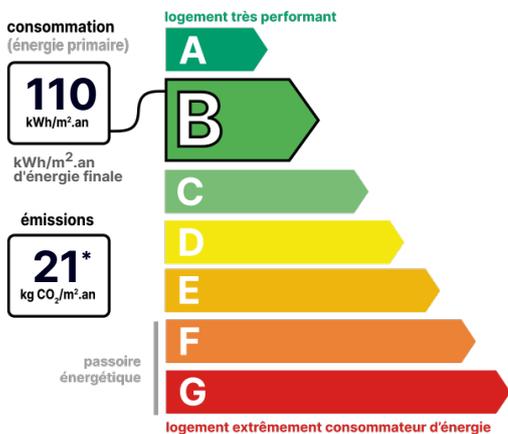
### DESCRIPTION

**LE THORONET -Idéal projet de gîte, le bien a toujours été loué en résidence de vacances et séjour à thèmes : yoga, méditation etc....**

Villa élevée sur vide sanitaire et offrant une entrée, séjour double avec cuisine ouverte - l'espace de vie se prolonge sur terrasse. Huisseries PVC + moustiquaires et grilles en fer forgé. Une suite parentale (chambre + bureau + salle d'eau et wc). Une salle d'eau avec double douche. Chauffage central. Au dessus 3 chambres dont l'une avec mezzanine. Wc indép. Vue sur la forêt et le maquis varois de toutes les fenêtres. Cellier et chaufferie. Terrain en 2 larges restanques, piscine hors sol.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 22/10/2021

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	157m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	26m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	44m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **600 €**

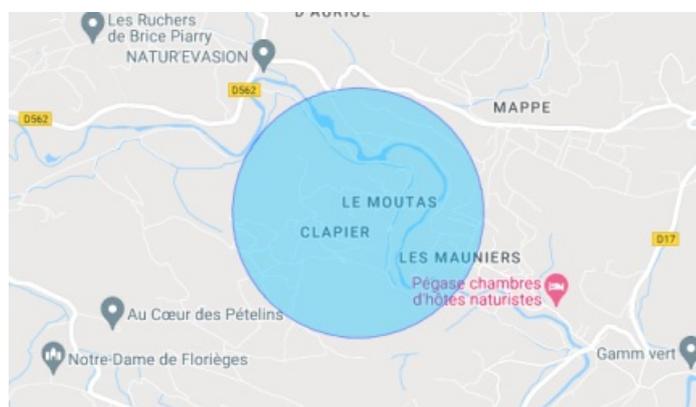
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2500m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**