



Bien proposé à 371 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

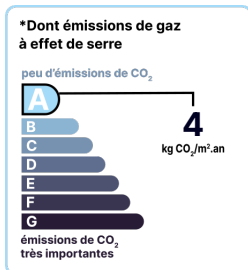
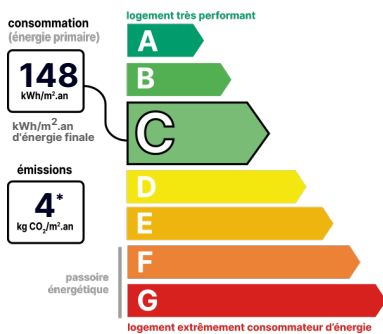
DESCRIPTION

6 minutes La Roche/Yon sud, proche toutes commodités, dans quartier calme, jolie maison T5 de 122 m² + garage double et piscine.

Edifiée en 2002, entièrement de plain-pied, elle propose une entrée avec placard, une pièce de vie (cheminée insert) qui ouvre sur la terrasse et la piscine, une cuisine aménagée de 11 m² avec accès terrasse et lingerie. La partie nuit propose 4 chambres (avec placards), une pièce d'eau avec douche et baignoire. Chauffage géothermie. combles réisolés en 2021. Garage double de 36 m² avec grand faux-grenier, très belle cave enterrée. Piscine 4*10 chauffée (PAC). Terrain paysagé entièrement clos.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/11/2021

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	122m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	41m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	794 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	724m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher
	Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com