



## Bien proposé à 236 440 €

Honoraires agence TTC : 8 440 €

Prix hors honoraires d'agence : 228 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

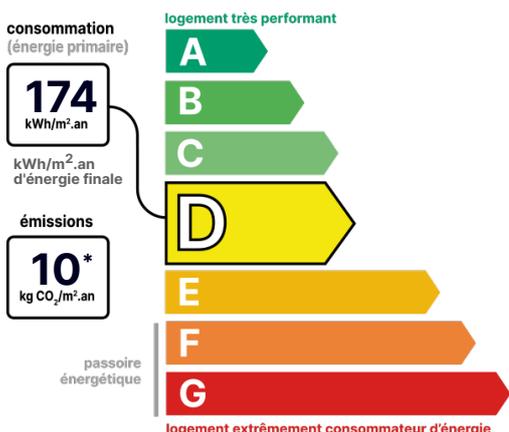
### DESCRIPTION

Au calme dans un petit village de campagne proche de la Côte Ouest du Cotentin, entre La Haye-Du-Puits et Lessay et à 10 Kms de la mer. Maison d'architecte en bois en parfait état, de 2004 sur 5300 m<sup>2</sup> de terrain plat. Au RDC : entrée, grand séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur séjour, arrière cuisine, grand garage, chambre et salle-d'eau privative, w.c. A l'étage : mezzanine-bureau, 4 chambres dont une à terminer, salle-d'eau, w.c. A l'extérieur : bergerie, local de stockage fermé, appentis, sur le terrain on trouve pommiers, figuier, saule. Coup de cœur assuré pour ce bien familial. A voir sans tarder au 07.68.80.27.24.

État général : Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Au calme, Idéal pour famille

### CONTACT



Agence de Cherbourg  
Aline DENIEL  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	184m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	41m <sup>2</sup>
Cuisine :	17m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **850 €**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5300m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Cherbourg  
**Aline DENIEL**  
07 68 80 27 24  
alinedeniel50@gmail.com