

# Appartement

Référence : 85125-371-1109

94000 Créteil



## Bien proposé à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Prestations de qualité pour cet appartement de 111m<sup>2</sup> habitable plus 10m<sup>2</sup> de balcon . Proche de toutes les commodités.

Entièrement rénové ce 6 pièces lumineux en rez-de-chaussée surélevé offre: un vaste séjour de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur sa magnifique cuisine équipée de 17m<sup>2</sup>, 4 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau avec wc, une salle de bain avec un espace buanderie et un wc séparé. Fenêtres double vitrage, clim réversible dans le séjour, nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Proche commerces, métro ligne 8 et bus. Aucun travaux.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :  
161



KWh/m<sup>2</sup> par an

Gaz à effet de serre (GES) : 37



kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an  
Date de réalisation du DPE :  
03/05/2021

### POINTS CLÉS

volumétrique, Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Clim dans la pièce à vivre, Interphone, Nombreux Rangements, Parking en sous sol

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>1977</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T6</b>
Surface habitable :	<b>111m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

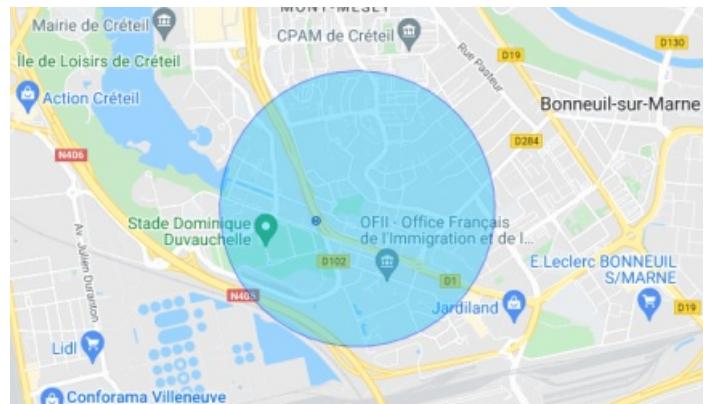
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>27m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>2 283 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>2</b>
Quote-part annuelle :	<b>5 124 €</b>

**CONTACT**

**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Sylvie BENISTI**  
**06 32 99 78 66**  
**sylvie.benisti@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 528 538 333**