



Bien proposé à 442 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

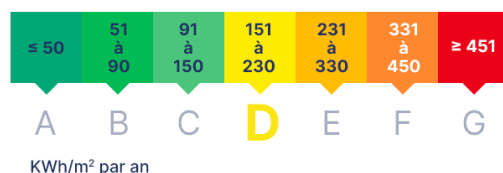
Prestations de qualité pour cet appartement de 111m² habitable plus 10m² de balcon . Proche de toutes les commodités.

Entièrement rénové ce 6 pièces lumineux en rez-de-chaussée surélevé offre: un vaste séjour de 27 m² ouvert sur sa magnifique cuisine équipée de 17m², 4 chambres avec placards, dont une suite parentale avec salle d'eau avec wc, une salle de bain avec un espace buanderie. et un wc séparé. Fenêtres double vitrage, clim réversible dans le séjour, nombreux rangements. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Proche commerces, métro ligne 8 et bus. Aucun travaux.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
161



Gaz à effet de serre (GES) : 37



Date de réalisation du DPE :
03/05/2021

POINTS CLÉS

volumétrique, Ascenseur, Aucun travaux, Balcon, Clim dans la pièce à vivre, Interphone, Nombreux Rangements, Parking en sous sol

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1977
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	111m ²
Exposition :	S

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	17m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Balcon :	10m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 283 €
Nb de lots de la copropriété :	2
Quote-part annuelle :	5 124 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

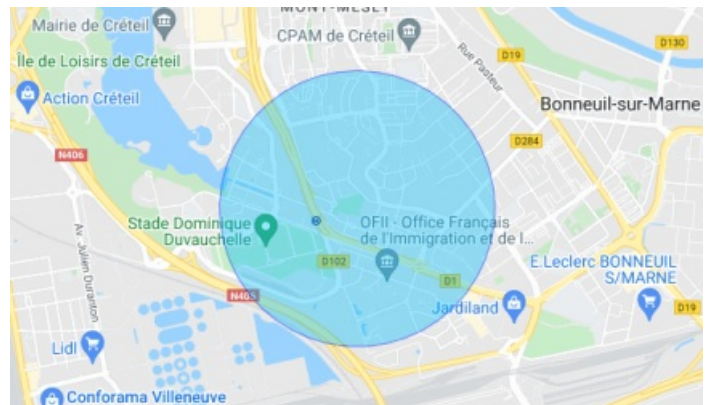
RÉSIDENCE

RDC :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333