



### Bien vendu à 258 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

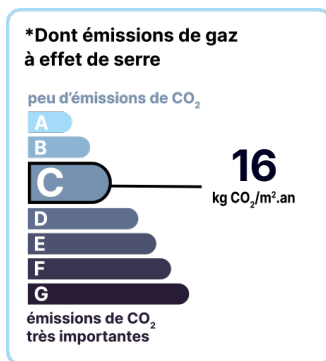
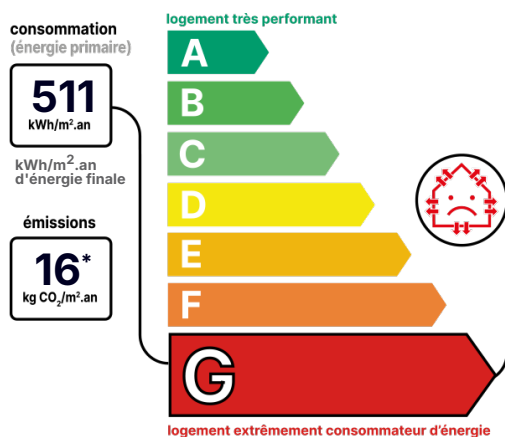
Maison à rénover de 117m<sup>2</sup> + ses 2 vérandas et sa dépendance de 28m<sup>2</sup>. Le tout sur 1443 m<sup>2</sup> de terrain arboré et divisible.

Maison de 1981 composée d'une entrée véranda, d'une pièce de vie, une cuisine (ouvrant sur une véranda), 2 chambres avec placards, une salle d'eau et un WC séparé. Au sous sol, entrée, 2 chambres, une pièce passante et une cave. Une dépendance composée de 2 pièces. Sur un beau terrain de 1443 M<sup>2</sup> divisible. Appelez Valérie au 06.76.26.97.79.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/11/2021

## POINTS CLÉS

dépendance 28m<sup>2</sup>, Terrain divisible

## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Surface habitable :	117m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	NO

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Un droit de passage sur la parcelle ZR 271

## SURFACES

Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	25m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Veranda :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1443m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
------------------------	------

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vendée Sud  
Valérie DELAVIGNE  
06 76 26 97 79  
02 51 22 14 85  
valerie.delavigne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 477 864 474