



Bien proposé à 495 000 €

Honoraires agence TTC : 20 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 475 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

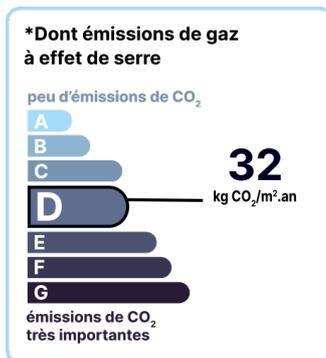
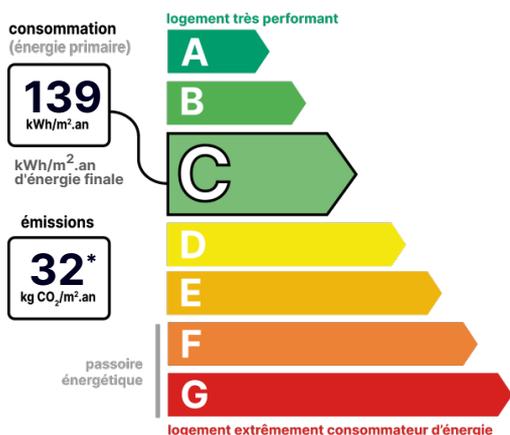
Maison mitoyenne familiale à étage rénovée en 2017 de 120 m² sur jardin clos de 300 m² avec piscine hors-sol.

Un plan optimisé, une décoration jeune et actuelle pour cette habitation fonctionnelle qui possède de beaux volumes. Proche de toutes les commodités. Contact : IRIBARNE Denise 06.98.89.68.28.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Bouscat
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	11m²
Séjour :	36m²
Cuisine :	12m²
Salle de bain :	3m²
Salle de douche :	3m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 638 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Bouscat
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275