



Bien proposé à 117 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

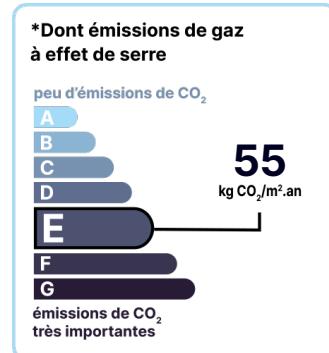
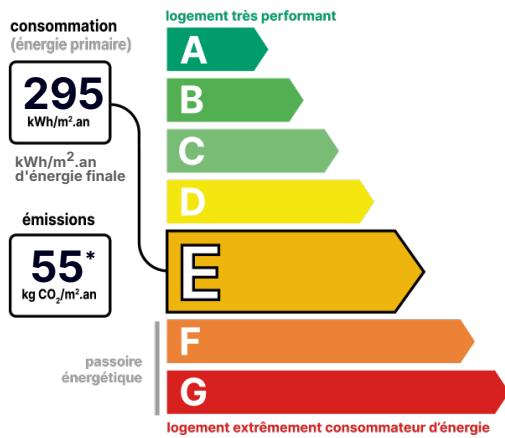
DESCRIPTION

Poses - Proche chemin du halage, 5 minutes de Pont de l'Arche et Gare SNCF, 7 minutes A13, 25 minutes ROUEN et EVREUX et 1h25 PARIS.
Edifiée sur une parcelle de 535 m² dans quartier recherché. Maison à rénover d'une surface de 70 m² avec garage accolé de 25 m².
Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains. Dépendances. Situation idéale.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
14/11/2021

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	70m²
Nombre de pièces :	3

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	535m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

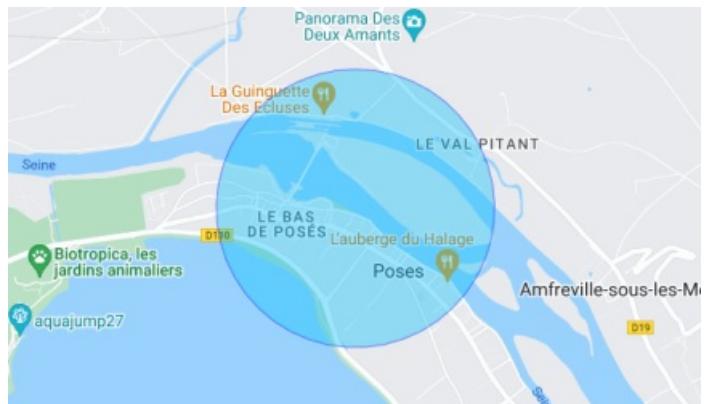
SURFACES

Chambre 1 :	22m²
Chambre 2 :	16m²

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Alain CHARTOIS
06 95 30 9176
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com