

Référence : 81783-18-1005



Bien proposé à 472 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

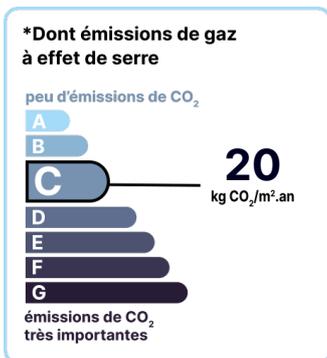
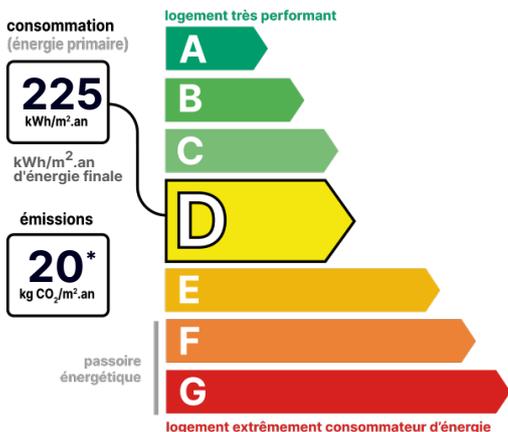
Habitation familiale de 145 m2 environ sur un jardin clos et arboré de 3357 m2 avec piscine et pool house. Possibilité agrandissement.

Au calme, dans un environnement de qualité cette villa offre une vie de plain pied avec un grand séjour lumineux de 58 m2, une cuisine semi ouverte, 2 chambres, une salle de bains et WC séparé. L'étage se compose de 2 grandes chambres supplémentaires, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Vaste espace été avec grand pool house équipé et belle piscine. Un bien plein de charme qui conserve encore un beau potentiel d'aménagement.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1988
Année de rénovation :	1992
Surface habitable :	145m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Chambre 1 :	19m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	11m ²
Séjour :	58m ²
Cuisine :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 850 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3357m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	11

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

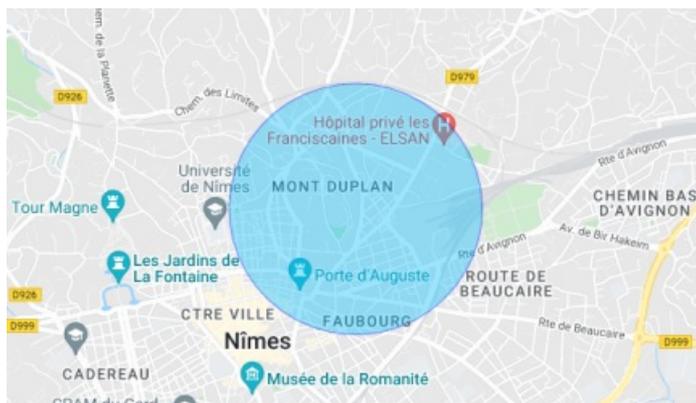
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Nîmes
Marina TOUZE
06 80 46 67 83
marina@123webimmo.com