



Bien vendu à 599 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

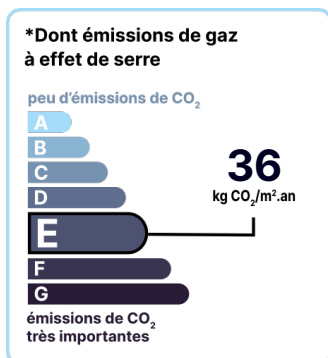
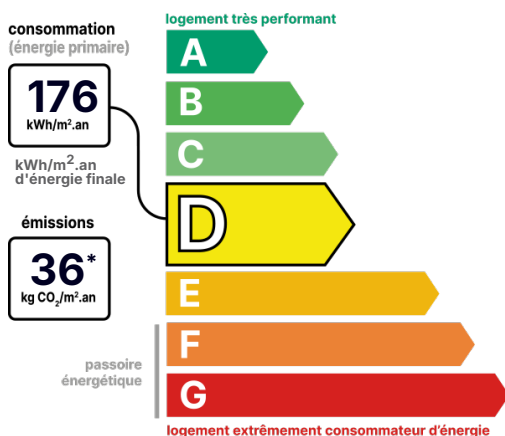
DESCRIPTION

MAZARGUES, SEIGNEURIE. EXCLUSIVITÉ. PLANS, VISITE VIRTUELLE 30 PHOTOS sur 123webimmo Marseille 9.

Sur un beau terrain arboré de 522m², maison T5 de 120m² carrez, piscine 5X2. Le premier niveau est composé d'une terrasse, d'un lumineux séjour de 45m² avec une cuisine attenante. de 2 chambres de 11m², d'une salle d'eau et de toilettes séparés. A l'étage on trouve une pièce de 36m² habitables, une chambre de 12m² avec salle d'eau y est aménagée. Un studio de 22m² avec cuisine, salle d'eau et wc complète l'ensemble. Dépendance de 10m² en plus . Stationnement de 2 véhicules possible. TF 1200€.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Surface habitable :	120m ²
Nombre de pièces :	5

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	11m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	45m ²
Cuisine :	7m ²
Salle de douche :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 200 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com