



Bien vendu à 174 340 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

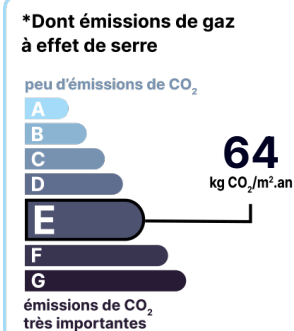
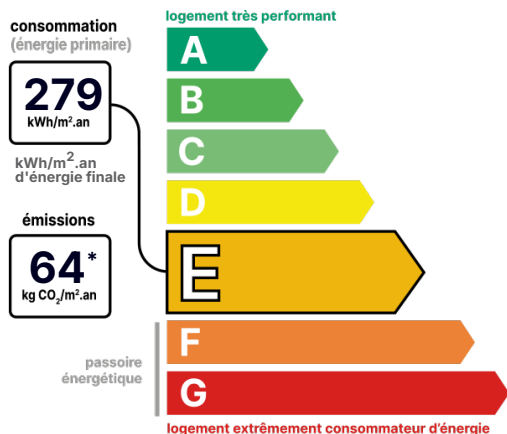
Fontaine-Milon - Exclusivité - Maison type longère de 156m2, 3 chambres, parcelle de 400m2 avec garage et cave.

49630 - Maison d'habitation avec au RDC une entrée desservant une pièce de vie salon-cuisine de 51m2 avec insert. Un couloir dessert une buanderie, une salle de bain et un ancien garage. A l'étage, un couloir dessert 3 chambres de 20, 14 et 13m2 et une dernière de 20m2 en cours de rénovation. Une pièce est prévue pour l'installation d'une salle de douche. Une cave voutée de 50m2 est accessible de la maison. Le chauffage est au fuel. La toiture est en ardoises, assainissement collectif.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/10/2021

POINTS CLÉS

3 chambres, 156m2

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850 - 1899
Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	156m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	13m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	24m ²
Salle de bain :	3m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Carole AGASSANT
06 99 00 33 95
02 41 34 49 10
carole.agassant@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 539 831 511