

## Bien proposé à 73 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Tours quartier des Fontaines ! A deux pas de toutes les commodités venez découvrir un appartement type 2 en parfait état.**

Situé au 6ème étage avec ascenseur, cette appartement de 43 m2 se compose d'une pièce de vie lumineuse de 15 m2 avec placards, d'une cuisine de 10 m2 avec une arrière cuisine, d'une chambre de 10 m2 et d'une salle de bain de 3 m2. Le bien vient d'être rénové et possède également des huisseries PVC double vitrage. Vous souhaitez visiter ? Contactez-nous au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**DPE : 125**



**GES : 48**



### CONTACT



Agence de Tours  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
07 86 08 36 12  
02 47 37 61 31  
tours@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960 - 1969</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>43m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>15m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>646 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>139</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

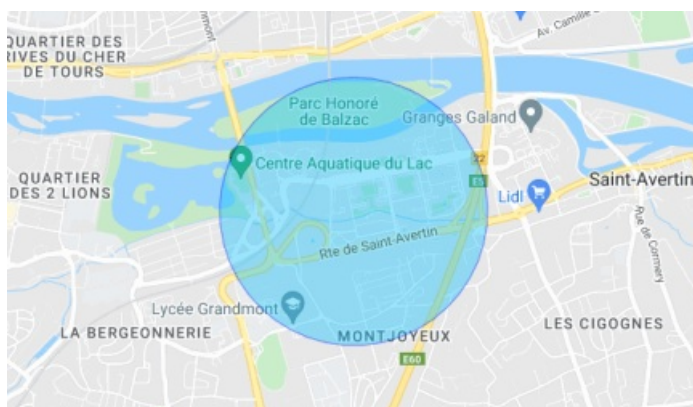
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>6</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Tours**  
**Jean-Philippe LE DAUPHIN**  
**07 86 08 36 12**  
**02 47 37 61 31**  
**tours@123webimmo.com**