



## Bien proposé à 289 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bel appartement T3 au RDC de 62m2 avec une terrasse de 5m2 + un jardin de 67m<sup>2</sup> + une place de parking au R-1**

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Découvrez dans cette superbe résidence situé proche du Parc Montcalm au calme. Un magnifique appartement T3 de 62m2 avec une terrasse de 5m2 + un jardin de 67m<sup>2</sup> + une place de parking au R-1 (N° 16 sur le plan) Un quartier en pleine restructuration avec le passage de la future ligne 5 du Tramway . Parfait pour les amoureux de la nature tout en gardant une vie citadine proche des commodités. La résidence "Maurice Ravel" est une petite copropriété de 16 logements. Un domaine clôturé et sécurisé ou votre appartement bénéficie de prestations raffinés pour vous garantir un confort optimal. Une architecture moderne , un hall d' accueil décoré, un aménagement paysager. Le bâtiment possède un ascenseur qui dessert l'ensemble des niveaux. Résidence éligible au dispositif PINEL et PTZ Norme RT2012 pour un meilleur confort thermique , acoustique et des consommations énergétiques maîtrisées. Prix direct promoteur, sans frais d'agence.

\*\*\*\*\* Pour + d'informations ou demande de rdv tel votre conseiller : BRUNO VEILLON :

07.67.22.51.56 montpellier.est@123webimmo.com Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Double vitrage, Jardin, RDC, Neuf, Terrasse, Parking

### CONTACT



Agence de Montpellier Est  
**Bruno VEILLON**  
07 67 22 51 56  
[bruno.veillon@123webimmo.com](mailto:bruno.veillon@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2021</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>61m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>67m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>16</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

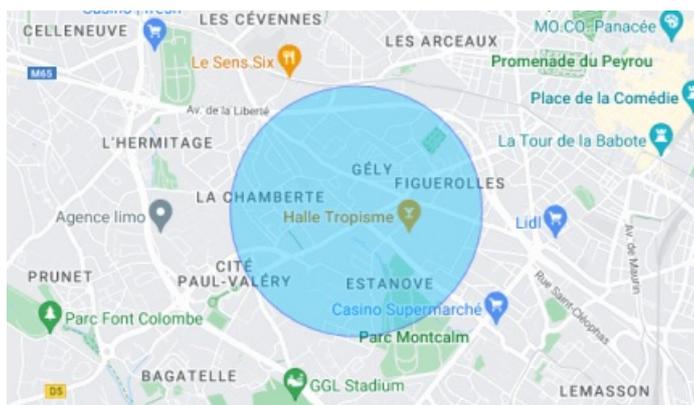
## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Montpellier Est**  
**Bruno VEILLON**  
**07 67 22 51 56**  
**bruno.veillon@123webimmo.com**