



## Bien proposé à 1 144 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

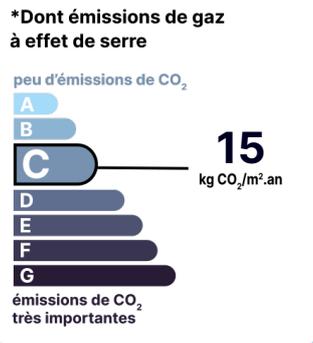
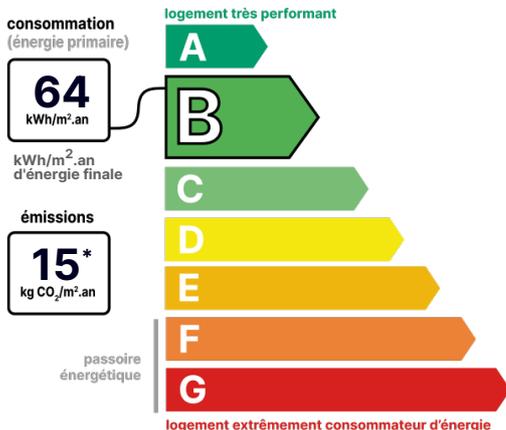
**RARE! Maison d'architecte éco-énergétique de 181 m<sup>2</sup> avec jardin. Le charme de l'ancien, le design et l'écologie à Malakoff!**

Belle meulière de 1903 avec extension contemporaine baignée de lumière. Elle offre 8 pièces, un jardin et un parking extérieur. Au RDC: séjour type loft de 54 m<sup>2</sup> avec cuisine US design donnant sur le jardin (60m<sup>2</sup>) et WC séparé. Au 1er: suite parentale (dressing, SdD et bureau), 2 chambres, dressing, salle de bain et wc. Au 2ème: 3 chambres avec mezzanines et salle d'eau avec wc. Sous-sol de 30m<sup>2</sup>. Prestations/Matériaux de qualité. Proche transports (Gare et L.13), écoles et commerces.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : NC

### POINTS CLÉS

Jardin, Eco-énergétique

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	181m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

## SURFACES

Chambre 2 :	m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	m <sup>2</sup>
Chambre 6 :	m <sup>2</sup>
Séjour :	54m <sup>2</sup>
Sous-sol :	30m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Terrasse :	90m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	217m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sceaux  
Julie SOMMARUGA  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867