



Bien vendu à 647 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Prête à habiter, et en frais réduits, magnifique villa neuve T5 de plain-pied de 166M² + garage. Terrain clos et plat de 989M².

Piscine et pool-house. Villa Entièrement aménagée avec cuisine italienne équipée. Hors lotissement et dans un environnement résidentiel, cette villa d'artisan est pensée avec toutes les prestations. Très bon standing, qualité de la construction et des matériaux. D'esprit contemporain, à la campagne, à 2mn des écoles et des commerces. 4 chambres dont une suite de 30M². Séjour de 60M² donnant sur la terrasse SUD. Garage et nombreux rangements. Soyez réactif pour ce bien en frais notariés réduits!

POINTS CLÉS

F.N.R

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	166m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SURFACES

Chambre 1 :	30m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²
Chambre 4 :	12m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	30m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com