



## Bien vendu à 647 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Prête à habiter, et en frais réduits, magnifique villa neuve T5 de plain-pied de 166M<sup>2</sup> + garage. Terrain clos et plat de 989M<sup>2</sup>.

Piscine et pool-house. Villa Entièrement aménagée avec cuisine italienne équipée. Hors lotissement et dans un environnement résidentiel, cette villa d'artisan est pensée avec toutes les prestations. Très bon standing, qualité de la construction et des matériaux. D'esprit contemporain, à la campagne, à 2mn des écoles et des commerces. 4 chambres dont une suite de 30M<sup>2</sup>. Séjour de 60M<sup>2</sup> donnant sur la terrasse SUD. Garage et nombreux rangements. Soyez réactif pour ce bien en frais notariés réduits!

### POINTS CLÉS

F.N.R

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2021
Surface habitable :	166m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SURFACES

Chambre 1 :	30m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	30m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
**Vincent NOUGIER**  
**06 45 56 43 01**  
**04 42 75 04 48**  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)