

Bien vendu à 371 800 €

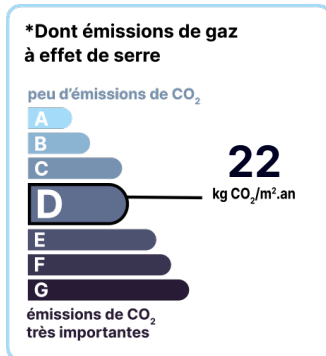
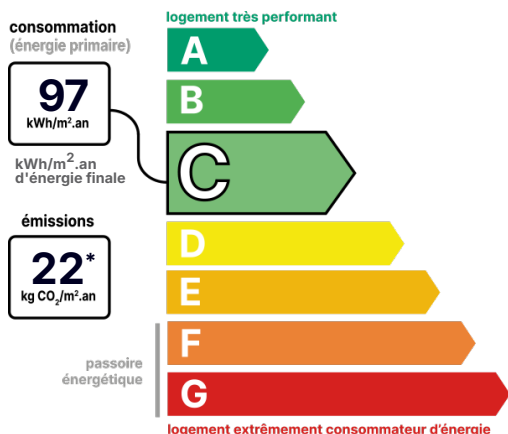
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Lumineuse villa de plain-pied T4 non mitoyenne de 106M² s'ouvre sur le jardin avec terrasse et piscine. Grand garage 30M² communicant. Un beau séjour lumineux de 50M² profite d'une expo Est/ouest. Le coin nuit fait place à 3 chambres avec placards. chauffage gaz de ville. Annexes, pool-house et piscine. La parcelle avec forage de 715M² permet de rentrer 2 véhicules ou un camping-car. commerces et commodités à proximité. Soyez réactifs !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Garage et parking, calme et lumineux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	O

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	50m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 650 €
-----------------	---------

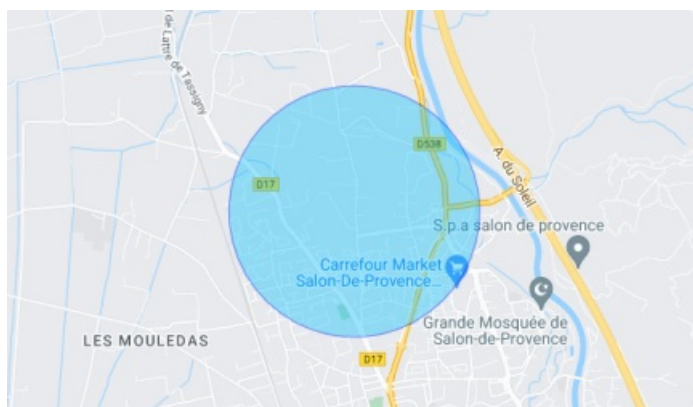
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	715m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com