

Bien vendu à 371 800 €

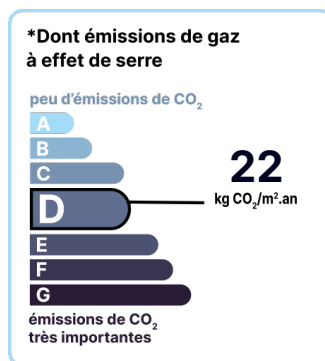
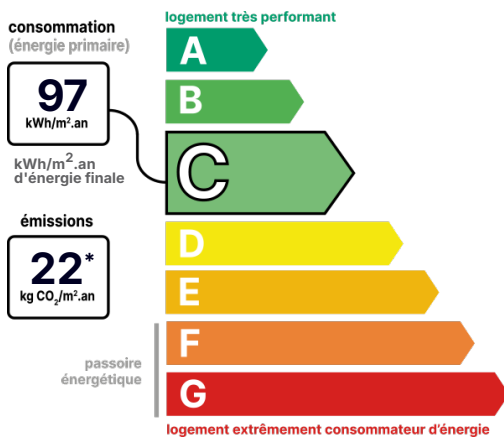
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Lumineuse villa de plain-pied T4 non mitoyenne de 106M² s'ouvre sur le jardin avec terrasse et piscine. Grand garage 30M² communicant. Un beau séjour lumineux de 50M² profite d'une expo Est/ouest. Le coin nuit fait place à 3 chambres avec placards. chauffage gaz de ville. Annexes, pool-house et piscine. La parcelle avec forage de 715M² permet de rentrer 2 véhicules ou un camping-car. commerces et commodités à proximité. Soyez réactifs !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Garage et parking, calme et lumineux

CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc
Vincent NOUGIER
06 45 56 43 01
04 42 75 04 48
vincent.nougier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Surface habitable :	107m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	50m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 650 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	715m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

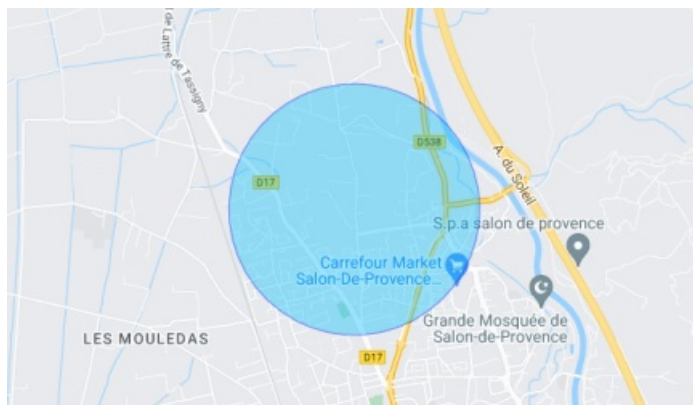
SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	50m ²
Salle de bain :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	60m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 650 €
-----------------	---------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com