

## Bien vendu à 161 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Bungalow édifié sur un terrain clos à deux pas de Jarry (Lot N° 5 Réf 74731). Bail en cours jusqu'en octobre 2021.

Au coeur de Moudong Sud bungalow très bien équipé de 28 m<sup>2</sup> avec une terrasse de plus de 16 m<sup>2</sup> donnant sur un jardin de 120 m<sup>2</sup> entièrement clos. Idéalement situé et proche de tous commerces ce bungalow vous permet de garer deux à trois voitures à l'intérieur du jardin.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Parking intérieur, Grand jardin

### CONTACT



Agence de Baie - Mahault  
Denis DIAZ  
06 90 49 36 67  
denis.diaz@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de rénovation :	<b>2008</b>
Surface habitable :	<b>28m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>120m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**LOTISSEMENT**

Nombre de maisons :	<b>30</b>
---------------------	-----------

**SERVITUDES**

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>Servitudes de réseau EDF , EAU et TÉLÉCOM.&amp;lt;br&amp;gt;Servitude de surplomb des toits.&amp;lt;br&amp;gt;Servitude eaux usées.</b>

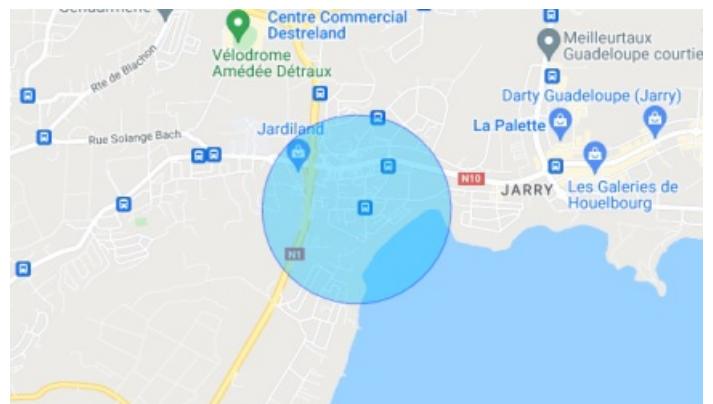
**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	<b>1</b>
----------------------	----------

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>16m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>460 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Baie - Mahault  
**Denis DIAZ**  
**06 90 49 36 67**  
**denis.diaz@123webimmo.com**