



## Bien vendu à 161 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Bungalow édifié sur un terrain clos à deux pas de Jarry (Lot N° 5 Réf 74731). Bail en cours jusqu'en octobre 2021.

Au cœur de Moudong Sud bungalow très bien équipé de 28 m2 avec une terrasse de plus de 16 m2 donnant sur un jardin de 120 m2 entièrement clos. Idéalement situé et proche de tous commerces ce bungalow vous permet de garer deux à trois voitures à l'intérieur du jardin.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Parking intérieur, Grand jardin

### CONTACT



Agence de Baie - Mahault  
Denis DIAZ  
06 90 49 36 67  
denis.diaz@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2008
Surface habitable :	28m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	2
Exposition :	S

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	30
---------------------	----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Pièces climatisées :	1
----------------------	---

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	16m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	460 €
-----------------	-------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	120m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

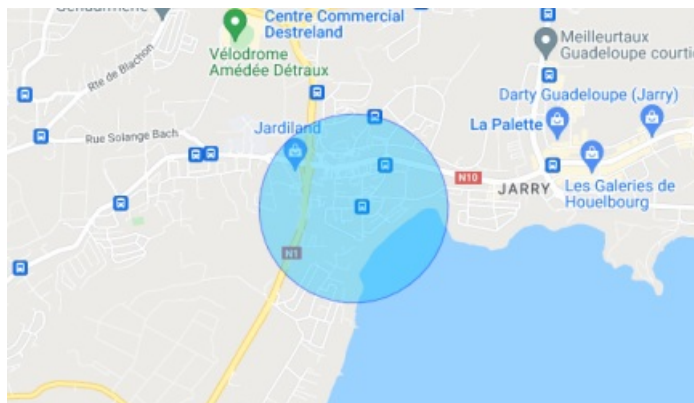
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	Servitudes de réseau EDF , EAU et TÉLÉCOM. Servitude de surplomb des toits. Servitude eaux usées.

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Baie - Mahault  
Denis DIAZ  
06 90 49 36 67  
denis.diaz@123webimmo.com