



Bien vendu à 419 000 €

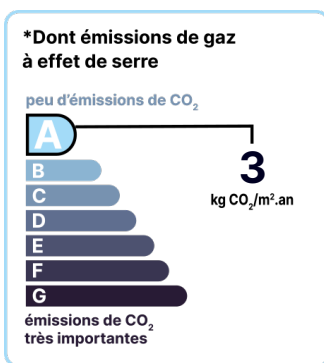
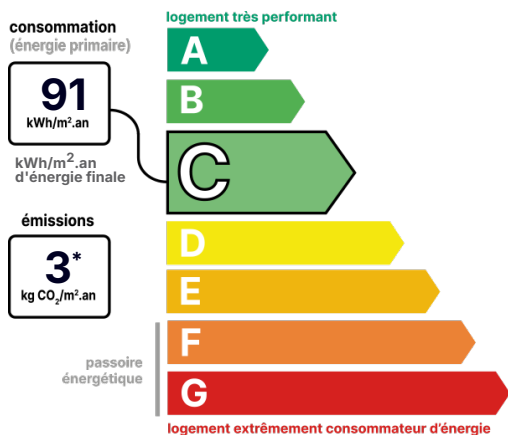
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, EXCLUSIVITE, SOUS OFFRE. au calme absolu dans un environnement naturel protégé au fond d'une allée close. Dans une résidence de 2005, exposition SUD-OUEST, très beau T4 traversant de 101m² rénové avec soin. Séjour cuisine de 42m² ouvert sur une terrasse de 32m². Un carrelage 60X60 offre une belle harmonie dans la pièce de vie. La partie nuit propose 3 chambres de 13, 11 et 11m² dont une parentale avec salle d'eau. Une deuxième salle d'eau et une buanderie complètent l'ensemble. Clim réversible. BOX FERME EN SOUS-SOL ET PLACE PRIVATIVE. Visite virtuelle et 30 photos sur 123webimmo9ème.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Année de rénovation :	2017
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	13m²
Chambre 2 :	11m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	42m²
Cuisine :	10m²
Salle de douche :	3m²
Terrasse :	32m²
Parking box :	10m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 740 €
Nb de lots de la copropriété :	95
Quote-part annuelle :	2 900 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com