



Bien vendu à 104 600 €

Honoraires agence TTC : 4 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 100 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

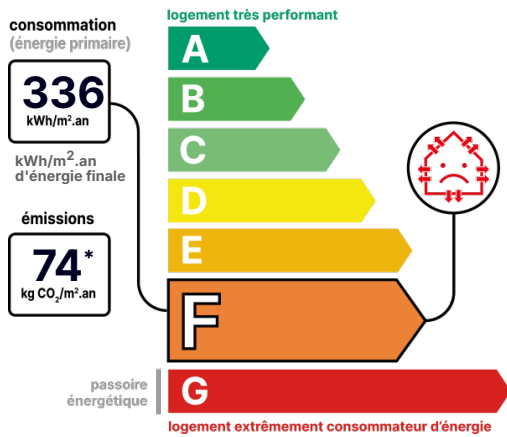
Pouzauges centre, maison de ville de 78 m² sur 3 niveaux avec ascenseur, 2 chambres, 1 bureau !

Idéalement située à proximité des écoles et des services, cette maison construite en 1958, vous propose au RDC : un garage avec ascenseur pour accéder aux 2 étages supérieurs, WC, une buanderie, une cave. Au 1er étage : une entrée, une cuisine, un salon-séjour donnant accès au jardin. Au 2ème étage, 2 chambres (16 m² et 11 m²), un bureau de 7.5 m² environ ou dressing, une salle d'eau avec WC. La maison est éditée sur une parcelle de 338 m² avec jardin, cour et une dépendance de 24 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

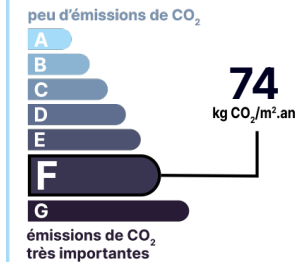
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
31/01/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 86757-171-1102

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950 - 1959
Surface habitable :	78m²
Nombre de pièces :	5

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	438m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	droits de passage dans les jardins

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	11m²
Séjour :	19m²
Cuisine :	16m²
Salle de douche :	4m²
Buanderie :	3m²
Bureau :	10m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

477 €

CONTACT



Agence Vendée Est

Céline MORIN

06 24 66 77 23

celine.morin@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 842 143 315