

Maison de ville

Référence : 76336-121-1061

92240 Malakoff



Bien vendu à 695 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

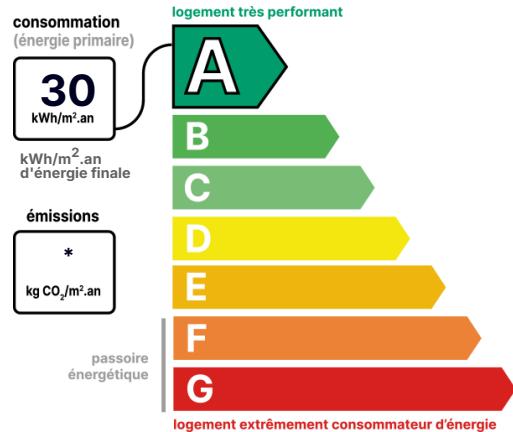
Rare et exceptionnel à Malakoff! Maison neuve d'architecte éco-performante de 2020 respectant les exigences du label BaSE Passivhaus.

Vous souhaitez vivre dans un environnement plus sain qui préserve votre santé ? Vous cherchez un bien bioclimatique qui se sert des ressources naturelles afin de réduire votre consommation d'énergie ? Cette maison aux normes éco-énergétiques de demain et au haut niveau de confort est pour vous ! 89 m², 4 pièces, un jardin et une cour. Proche des commodités, cette maison respectueuse de l'environnement consommera 5 fois moins d'énergie ! Faites de l'exceptionnel votre quotidien !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Fr. Not. réduits, Jardin

CONTACT



Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 881 630 867

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	3 servitudes

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Séjour :	22m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Terrasse :	65m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

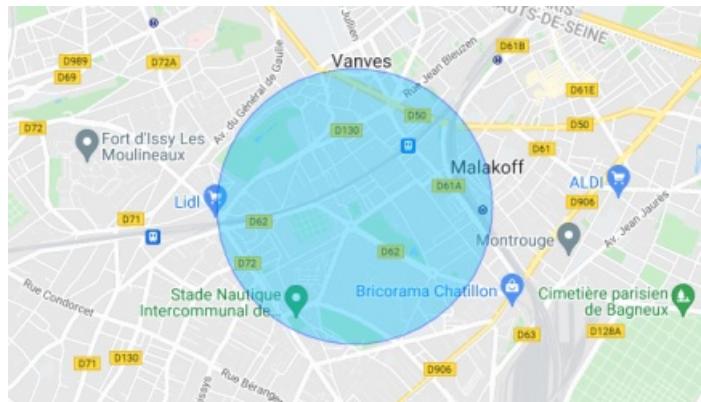
Surface du terrain :	150m ²
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Aucune climatisation	

LOCALISATION**CONTACT**

Agence de Sceaux
Julie SOMMARUGA
06 75 02 16 13
06 75 02 16 13
julie.sommaruga@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 881 630 867