



## Bien vendu à 695 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

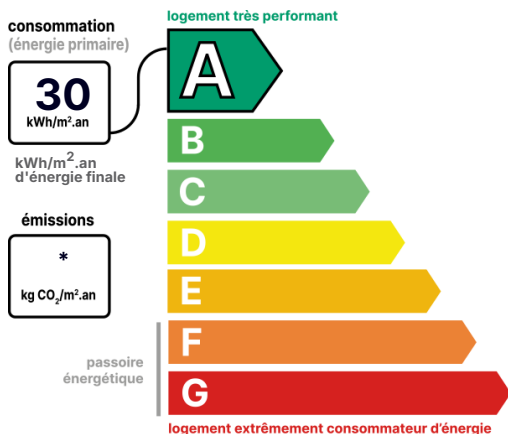
**Rare et exceptionnel à Malakoff! Maison neuve d'architecte éco-performante de 2020 respectant les exigences du label BaSE Passivhaus.** Vous souhaitez vivre dans un environnement plus sain qui préserve votre santé ? Vous cherchez un bien bioclimatique qui se sert des ressources naturelles afin de réduire votre consommation d'énergie ? Cette maison aux normes éco-énergétiques de demain et au haut niveau de confort est pour vous ! 89 m<sup>2</sup>, 4 pièces, un jardin et une cour. Proche des commodités, cette maison respectueuse de l'environnement consommera 5 fois moins d'énergie ! Faites de l'exceptionnel votre quotidien !

**État général :** Aucun travaux

**Date de réalisation du DPE :** Non soumis au DPE

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



### POINTS CLÉS

Fr. Not. réduits, Jardin

### CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Julie SOMMARUGA**  
06 75 02 16 13  
06 75 02 16 13  
julie.sommaruga@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 881 630 867

## SERVITUDES

## SURFACES

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

## PARKING / GARAGE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

## LOCALISATION

