Maison

Référence : 77667-427-1221

85000 La Roche-sur-Yon

Bien proposé à 204 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

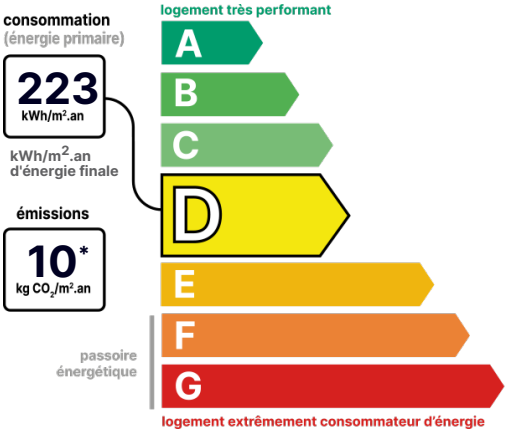
DESCRIPTION

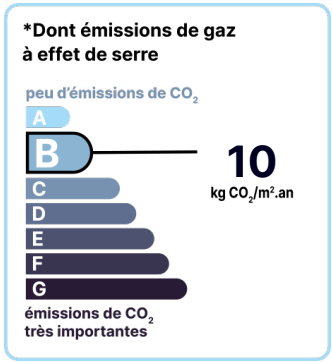
Dans un quartier calme, à l'ouest de la ville, joli plain-pied non mitoyen de 83 m² avec garage de 19 m² sur parcelle de 396 m².

Edifiée en 2004, elle offre une pièce de vie traversante de 42 m² incluant la cuisine ouverte (accès au garage), 3 chambres d'environ 10 m² avec placards, une salle de bain et un wc séparé. Environnement calme, sans vis-à-vis. Très bien située. A voir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Surface habitable :	**82m²**
Nombre de pièces :	**4**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**396m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**10m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Séjour :	**42m²**
Salle de bain :	**3m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**694 €**

CONTACT

Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com