Maison

Référence : 76106-463-1252

60400 Cuts








Bien proposé à 580 000 €

Honoraires agence TTC : 30 000 €
Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

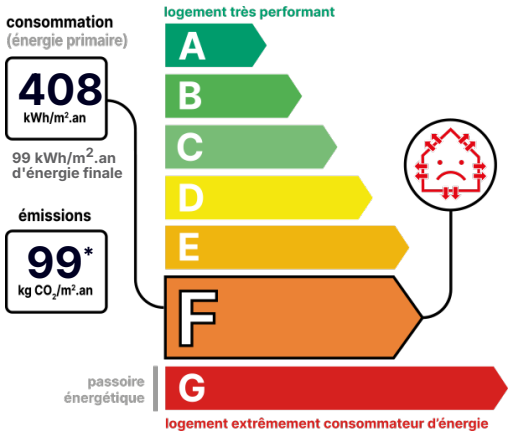
DESCRIPTION

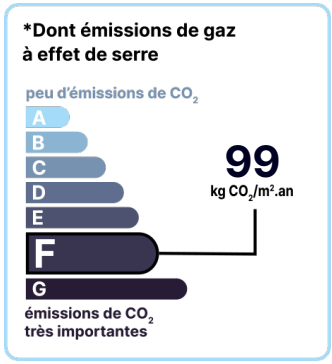
Maison d'une surface habitable de 203 M2 ,
indépendante
Beau terrain de 1000 m2.
MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ DANS UN CHARMANT VILLAGE AVEC COMMODITÉS DE STYLE ANGLO NORMAND, RECONSTRUITE EN 1970, ET NICHÉE DANS SON ÉCRIN DE VERDURE Elle dispose d'un hall d'entrée, grande cuisine aménagée et équipée, dégagement conduisant à une salle a manger avec baie vitrée et magnifique vitrail, grand salon parquetté, bureau ou boudoir avec cheminée ouverte, wc avec lave mains. A l'étage, le palier vous offre 3 chambres avec ses petites salles d'eau privatives, wc avec lave mains. Au second, mezzanine/salon tv, une chambre avec salle de bains, grenier isolé. Sous sol complet (buanderie, cave, chaufferie, et pièce de rangement). Chauffage central au fuel. Sa terrasse carrelée de 90m² environ exposée sud/ouest vous permettra d'apprécier des charmes et douceurs d'un parc absolument sublime, arbore d'essences rares et qui font de cette proprieté un véritable havre de paix ! ENVOUTANTE ET QUELLE HISTOIRE

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

Référence : 76106-463-1252

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**203m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**10000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Hall/Entrée :	**10.15m²**
Cuisine :	**16.26m²**
Dégagement :	**3.3m²**
Séjour :	**24.88m²**
Salon :	**30.36m²**
Salon :	**16.85m²**
Chambre :	**15.02m²**
Chambre :	**17.58m²**
Chambre :	**22.75m²**
Mezzanine/ SALON :	**17m²**
Chambre :	**11.3m²**
GRENIER :	**6.45m²**
Terrasse :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 400 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com