



## Bien proposé à 567 000 €

Honoraires agence TTC : 17 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 550 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

**Maison d'une surface habitable de 203 M2 ,  
indépendante**

**Beau terrain de 1000 m2.**

SECTEUR CARLEPONT Belle propriété comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée , salon/salle à manger de 55 m2 avec cheminée. Au premier étage: palier, trois chambres avec salle d'eau privatives, wc avec lave mains; Au deuxième étage: palier/mezzanine, une chambre avec salle d'eau privative, grenier; Sous sol complet Garage indépendant Belle terrasse de 90m2 .

**État général :** Aucuns travaux

### CONTACT



Agence de Compiègne Nord Est

Caroline OCREMAN

06 16 66 78 66

caroline.ocreman@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2000</b>
Surface habitable :	<b>203m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 600 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>10000m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	<b>1</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Compiègne Nord Est**  
**Caroline OCREMAN**  
**06 16 66 78 66**  
**caroline.ocreman@123webimmo.com**