



Bien proposé à 126 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

IMMEUBLE DE RAPPORT.

Un immeuble à usage d'habitation et de commerce, comprenant au rez-de-chaussée: un magasin, un bureau, une arrière boutique, une réserve, une cour. Au premier étage: cuisine, salle à manger, trois chambres, salle de bains, w c, cabinet de toilette, terrasse suspendue. Grenier, cave. Le tout sur un terrain d'une superficie totale de 303 M². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" .

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Verdun

Laurent JORIS

06 44 22 43 95

laurent.joris@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 412 013 047

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	127m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SE

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Chambre 1 :	20m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	17m ²
Séjour :	30m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 903 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	303m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Laurent JORIS
06 44 22 43 95
laurent.joris@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 412 013 047