Maison

Référence : 86861-317-1174

45330 Malesherbes

Bien proposé à 268 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

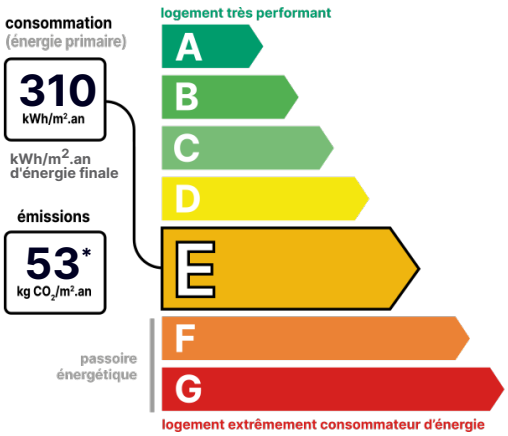
Proche des commodités et de la gare, une maison de plain-pied de 90m² sur un terrain de 580m². Un garage, une belle terrasse plein Sud.

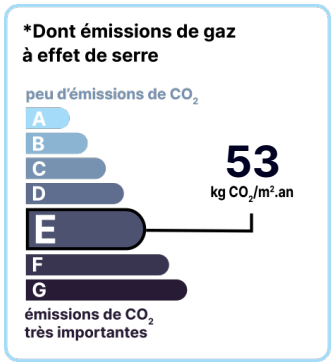
A 15 minutes de Milly-la-Forêt et proche des commodités, cette maison entretenue d'une surface de 90 m² vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec des placards, un séjour lumineux de 25 m², une cuisine toute équipée de 10 m², 3 belles chambres de 11 et 12 m² chacune, une salle de bains, un WC séparé. Un garage de 17 m², une terrasse sans vis à vis de 30 m². Un jardin clos de 580 m². “

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 22/02/2022

POINTS CLÉS

Une grande cave, Un garage, Terrasse 30 m², Cuisine équipée

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 86861-317-1174

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1970**
Année de rénovation :	**2000**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**580m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateurs**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**12m²**
Chambre 2 :	**11m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Séjour :	**25m²**
Cuisine :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Buanderie :	**3m²**
Terrasse :	**30m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**892 €**

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com