



## Bien proposé à 90 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

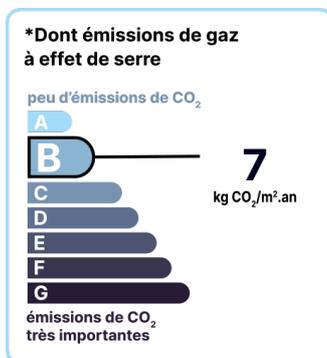
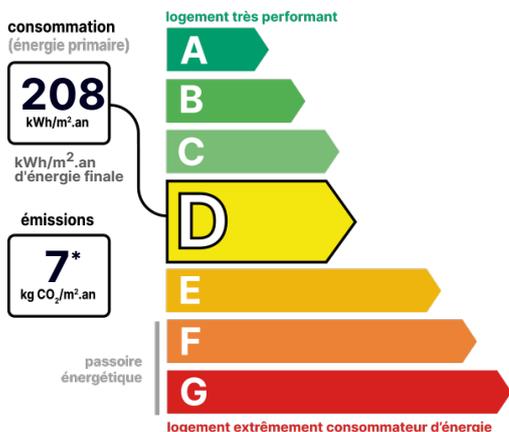
### DESCRIPTION

Maison de centre-ville originale de 55m<sup>2</sup>, avec travaux pour la personnaliser à votre goût.

Cette maison offre un espace cuisine, salle à manger, un espace salon avec son mur de pierre et vue sur la courrette, une chambre et une salle d'eau. Les espaces sont très ouverts et permettent de repenser la maison comme vous le souhaitez. Un grand garage de 35m<sup>2</sup> attenant, lumineux et atypique pourrait également être utilisé pour agrandir la maison. Ce bien unique et brut contient un vrai potentiel pour les plus bricoleurs et imaginatifs.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Emilie POISSONNET  
06 52 58 45 22  
emilie.poissonnet@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 842 982 316

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>55m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>400 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>93m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Haie</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de La Roche Ouest**

**Emilie POISSONNET**

**06 52 58 45 22**

**emilie.poissonnet@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 842 982 316**