



Bien vendu à 473 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE, MERIGNAC, à deux pas du quartier Saint Augustin, au calme, maison avec jardin, quelques travaux de rafraîchissement.

Retrouvez notre film vidéo et notre visite virtuelle sur notre site 123webimmo. En effet cette maison située à deux pas du quartier Saint Augustin se trouve dans une rue au calme et possède de très nombreux atouts! Quelques travaux de rénovation et vous pourrez profiter pleinement de ses 104 m² habitables composé d'une belle pièce de vie avec mezzanine, d'une cuisine séparée, de deux chambres et d'une belle salle de bains. Un garage et un jardin sont également des atouts indéniables de ce bien.

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1950 - 1959
Surface habitable :	104m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	274m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	12m²
Séjour :	45m²
Cuisine :	7m²
Salle de bain :	3m²
Buanderie :	3m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com