



## Bien proposé à 224 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Investissement PINEL en appartements du studio au 5 pièces duplex, proche commerces avec terrasse, loggia ou balcon.**

Offrant de très belles vues sur le bassin, la cathédrale, les Vosges et la Forêt Noire. Idéalement orientées et spacieuses, l'ensemble se trouve à proximité immédiate des espaces verts, des écoles et des transports. Une architecture fidèle aux couleurs de la ville, cette résidence propose des appartements adaptés aux modes de vie actuels. Bien agencés, les logements disposent d'une cuisine ouverte sur le séjour, de pièces à vivre bien pensées et de chambres dédiées à la sérénité et au calme.

### CONTACT



Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2021
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	51m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Autre

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	14m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	14m <sup>2</sup>
Parking box :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

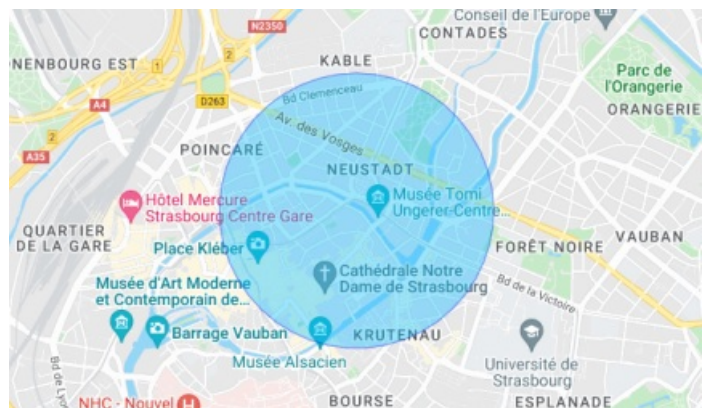
## RÉSIDENCE

Étage :	8
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Verdun  
Loic ROUYER  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
loic.rouyer@123webimmo.com