

Bien proposé à 228 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 220 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

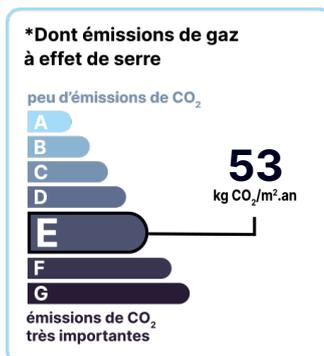
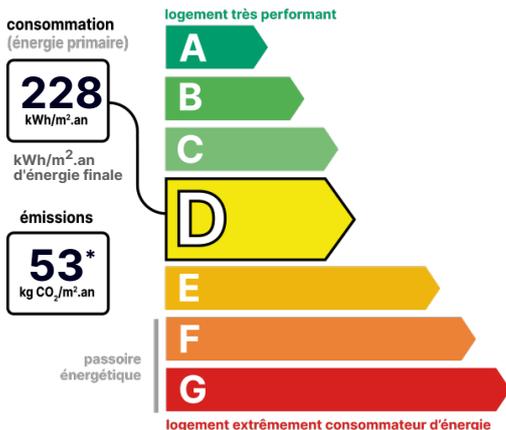
Maison secteur La Lionderie de 1974, 99 m2 habitables sur une parcelle de 273m2. 4 chambres, quartier résidentiel.

Maison mitoyenne dans un quartier résidentiel très calme. Garage 1 voiture motorisé et 3 voitures à l'extérieur. Bcp de potentiel au Rdc car mur non porteur entre séjour et cuisine. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec grands placards et salle de bain avec possibilité d'agrandissement. Jardin en façade arrière et avant. Charges modérées : GDF 1 400 euros et Taxe foncière 780 euros. Lotissement sans charges ni règlement de copropriété.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

garage , Jardin 75m2

CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq
Olivier ROUSSEL
06 32 40 84 79
03 20 80 14 42
villeneuedascq@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1970 - 1979
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	99m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Séjour :	18m ²
Cuisine :	13m ²
Salle de bain :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **780 €**

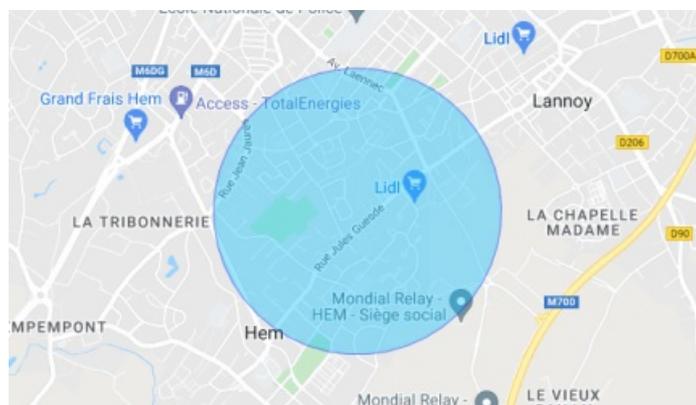
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	273m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Villeneuve d'Ascq

Olivier ROUSSEL

06 32 40 84 79

03 20 80 14 42

villeneuedascq@123webimmo.com