



## Bien proposé à 89 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

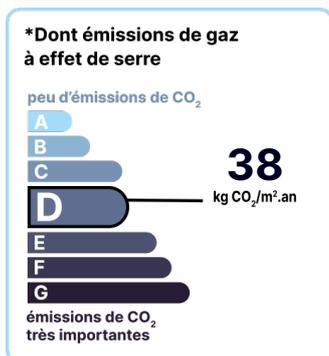
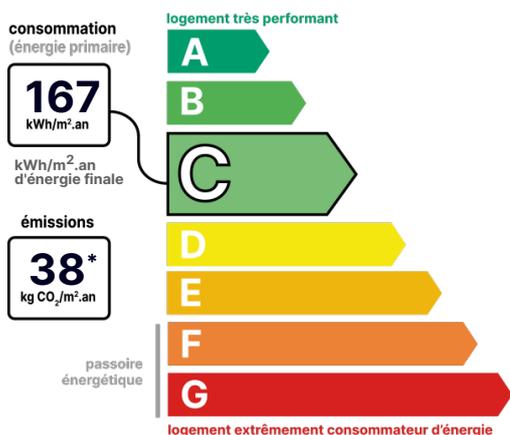
**Immeuble en pierre, 93 m2 habitables, 7 pièces, bon état, facilement transformable en 2 ou 3 appartements.**

Immeuble en pierre, 93 m2 habitables, 7 pièces, bon état, facilement transformable en 2 ou 3 appartements. 86100 Châtelleraut hyper Centre-Ville. Pour travailler, pour habiter, pour investir ou les 3 à la fois. Proche commodités, commerces, écoles. Rez-de-chaussée : accueil 19 m2, bureau 5 m2, kitchenette 3 m2, WC. 1er étage : 4 bureaux de 9 à 14 m2 (possibilité 1 appartement de 46 m2), palier de 1,7 m2. 2ème étage sous combles : 2 bureaux de 7 et 9 m2 loi carrez, couloir de 3 m2 (possibilité 1 appartement de 19 m2 loi carrez). Cave de 28 m2. Eligible subventions pour travaux.

**État général :** Aucuns travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
23/11/2021

### CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne  
**Felix DUBIN**  
05 49 52 01 23  
agencesdelavienne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 380 384 305

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1925 - 1949</b>
Année de rénovation :	<b>2003</b>
Surface habitable :	<b>93m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SURFACES

Cuisine :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>20m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 043 €</b>
-----------------	----------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>66m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Aucune</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Nord, Est et Sud Vienne**

**Felix DUBIN**

**05 49 52 01 23**

**agencesdelavienne@123webimmo.com**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 380 384 305**