



Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

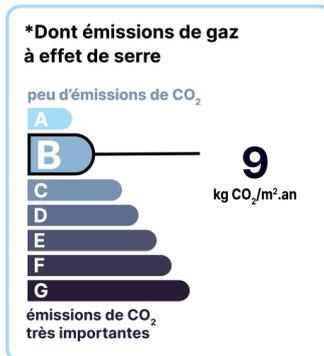
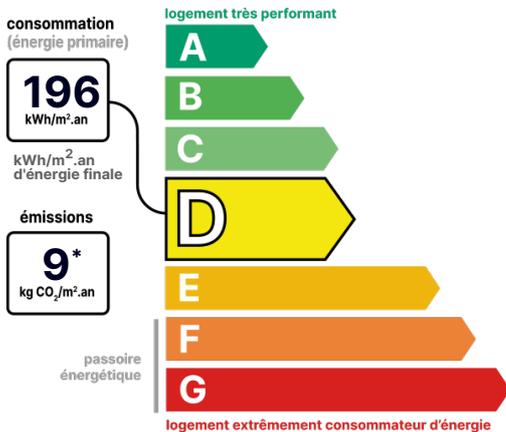
Maison de 1980 mitoyenne par le garage pour environ 105m² sur terrain très agréable de 430m². Pavillon très bien entretenu.

Sur secteur calme et proche de tout, cette maison dispose d'un beau séjour/salon lumineux avec cheminée et accès direct sur un jardin aménagé et intimiste. Cuisine indépendante meublée, 3 chambres de taille correcte (12,30 ; 12 et 11,60 m²) grande salle d'eau à rajeunir, WC, garage de 20m² avec dépendances et cave de 24 m². Cabanon est en dur d'environ 8m². Climatisation réversible assurée par 2 split , double vitrage, isolation en soufflée refaite récemment . Foncier : 1670 €.

État général : Aucuns travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

bon voisinage, secteur calme

CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1982
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	105m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Air pulsé
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	33m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	3m ²
Terrasse :	25m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 670 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	430m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

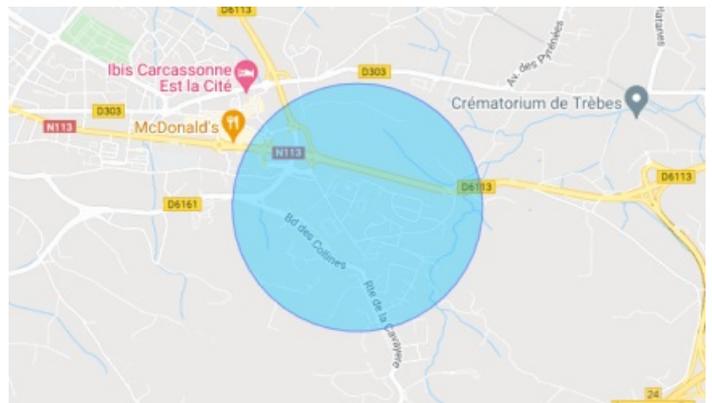
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT

Agence de Carcassonne
Alexandre et Thierry LACOSTE
06 17 14 72 10
06 18 64 45 46
carcassonne@123webimmo.com