



Bien proposé à 94 300 €

Honoraires agence TTC : 4 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 90 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Rauville-La-Place, proche de St Sauveur-Le-Vicomte, à 15 km au Sud de Valognes et 17 km de Portbail.

Maison en pierre rénovée type F3, mitoyenne 1 côté, courrette et jardinet idéale en résidence secondaire ou principale en première acquisition. Entrée dans pièce de vie (22 m²), cuisine avec éléments et hotte (14 m²), buanderie (10 m²), w.c. A l'étage : 2 chambres (13 et 14 m²), dressing (4 m²), salle-d'eau et w.c. Belle exposition Sud-Ouest au RDC, cour proposant barbecue, huisseries PVC (volets roulants manuels), tout-à-l'égout. Bon potentiel à découvrir sans tarder au 07.68.80.27.24.

POINTS CLÉS

Bon potentiel, Bonne situation

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1925 - 1949
Année de rénovation :	2004
Surface habitable :	82m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	13m ²
Séjour :	22m ²
Cuisine :	14m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	280 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	200m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

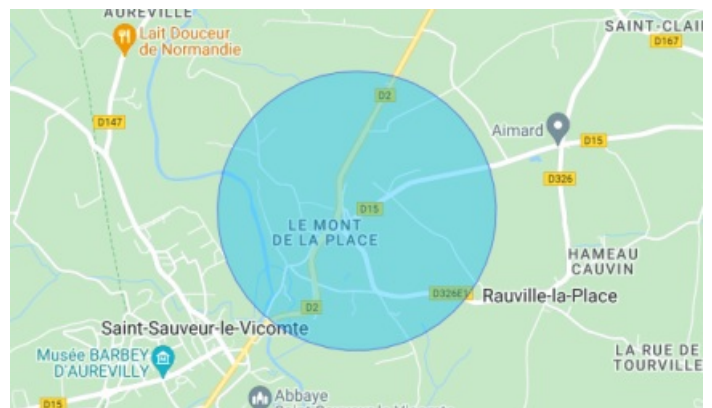
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com