



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

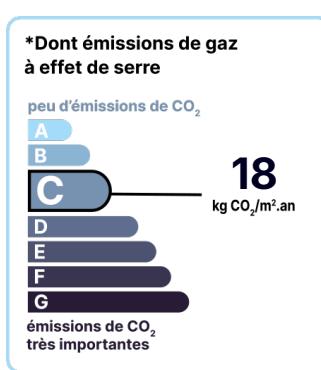
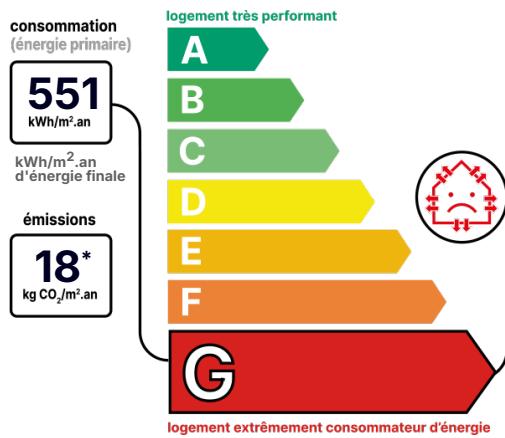
DESCRIPTION

Proche de la gare, une maison de 48 m² sur un terrain de 590 m². Un garage double, une belle cave, un atelier. Travaux à prévoir.

Proche des commodités, cette maison d'une surface de 48 m² vous propose au RDC : un SAS d'entrée, un séjour avec des placards, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau/WC. Un garage double de 28 m², un atelier de 17 m², une cave de 15 m². Un jardin de 590 m² arboré. Une toiture neuve mais des travaux sont à prévoir. Beaux volumes. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/02/2022

POINTS CLÉS

Garage double, Atelier 17 m², Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1950 |
| Surface habitable : | 48m² |
| Nombre de pièces : | 3 |
| Exposition : | S |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 590m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

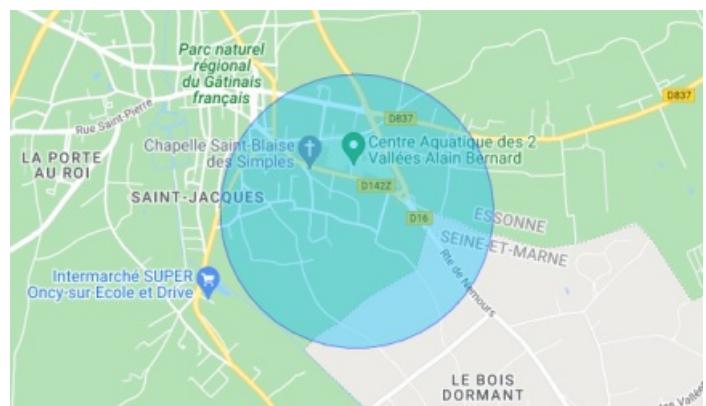
| | |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|-------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|------------------------|------------------------|
| Chambre 1 : | 10m² |
| Chambre 2 : | 9m² |
| Séjour : | 15m² |
| Cuisine : | 4m² |
| Combles aménageables : | 10m² |
| Salle de douche/WC : | 3m² |
| Garage double : | 28m² |
| Atelier : | 16m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|-----------------|-------------|
| Taxe foncière : | 81 € |
|-----------------|-------------|

CONTACT

Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com