



Bien vendu à 149 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

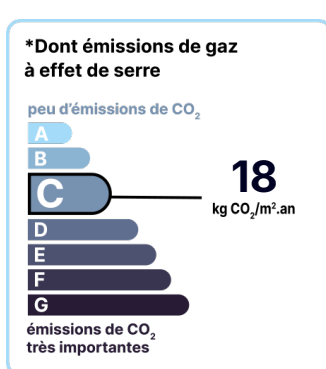
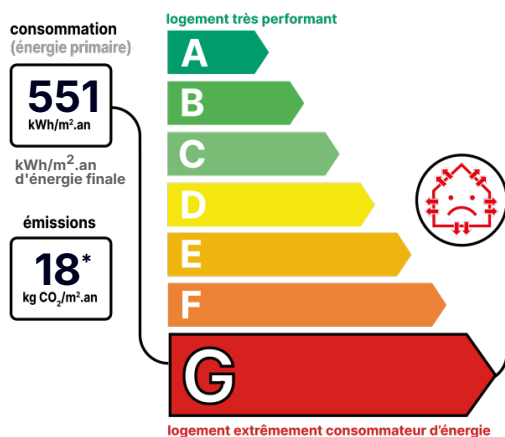
DESCRIPTION

Proche de la gare, une maison de 48 m² sur un terrain de 590 m². Un garage double, une belle cave, un atelier. Travaux à prévoir.

Proche des commodités, cette maison d'une surface de 48 m² vous propose au RDC : un SAS d'entrée, un séjour avec des placards, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau/WC. Un garage double de 28 m², un atelier de 17 m², une cave de 15 m². Un jardin de 590 m² arboré. Une toiture neuve mais des travaux sont à prévoir. Beaux volumes. " Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/02/2022

POINTS CLÉS

Garage double, Atelier 17 m², Cave

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	48m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	9m ²
Séjour :	15m ²
Cuisine :	4m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de douche/WC :	3m ²
Garage double :	28m ²
Atelier :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	81 €
-----------------	------

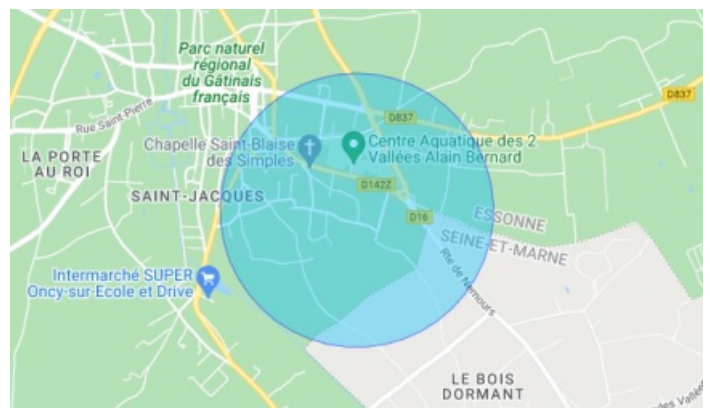
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	590m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com