



## Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

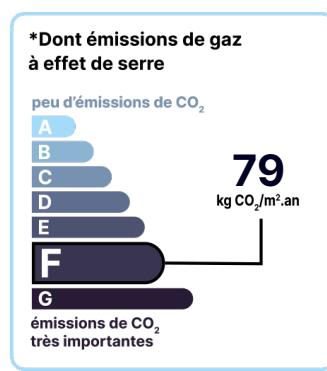
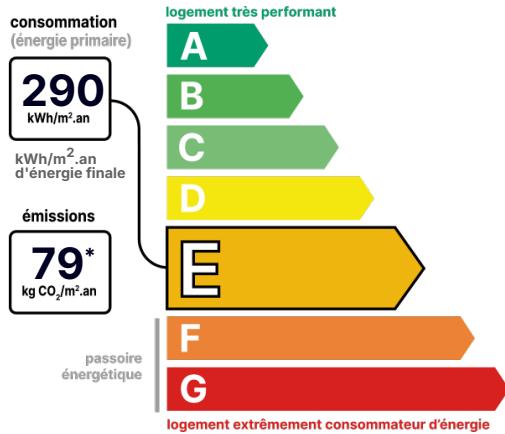
Au coeur du village de GONCELIN, maison de village de 180 m<sup>2</sup> avec garage et jardinet.

Maison de village de 1800 en pierre A RÉNOVER entièrement. Elle se compose de 8 pièces sur 2 niveaux 1/2 avec point d'eau à tous les étages. Cuisine + arrière cuisine, séjour 25 m<sup>2</sup> + salon 20 m<sup>2</sup>. 4 chambres, 2 WC, combles 87 m<sup>2</sup>, 3 grandes caves en pierres, garage, jardinet de 50 m<sup>2</sup>. Le tout sur 215 m<sup>2</sup> de terrain. Idéal architectes, artisans ou marchands de biens...

État général : À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
02/12/2021

### POINTS CLÉS

Maison en pierres, Caves en pierres

### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>Avant 1850</b>
Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>8</b>
Exposition :	<b>E</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Partielle</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

**PARKING / GARAGE**

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

**SERVITUDES**

Servitudes :	<b>Oui</b>
Note sur les servitudes :	<b>Servitude au profit de la maison par la copropriété à l'Ouest de la maison</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Pas de chauffage
Aucune climatisation

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>26m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>723 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**