Maison de village

38570 GONCELIN

Référence : 86407-215-1133








Bien vendu à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

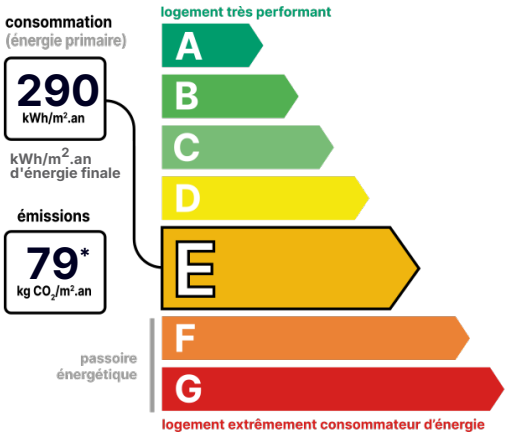
Au coeur du village de GONCELIN, maison de village de 180 m2 avec garage et jardinet.

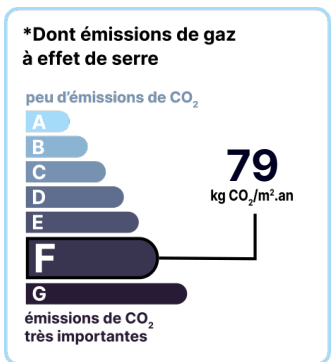
Maison de village de 1800 en pierre A RÉNOVER entièrement. Elle se compose de 8 pièces sur 2 niveaux 1/2 avec point d'eau à tous les étages. Cuisine + arrière cuisine, séjour 25 m2 + salon 20 m2. 4 chambres, 2 WC, combles 87 m2, 3 grandes caves en pierres, garage, jardinet de 50 m2. Le tout sur 215 m2 de terrain. Idéal architectes, artisans ou marchands de biens...

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 02/12/2021

POINTS CLÉS

Maison en pierres, Caves en pierres

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**Avant 1850**
Surface habitable :	**180m²**
Nombre de pièces :	**8**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**50m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**Servitude au profit de la maison par la copropriété à l'Ouest de la maison**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	**26m²**
Chambre 2 :	**22m²**
Chambre 3 :	**14m²**
Chambre 4 :	**14m²**
Séjour :	**26m²**
Cuisine :	**11m²**
Combles aménageables :	**10m²**
Salle de douche :	**3m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**723 €**

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com