



## Bien proposé à 272 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**EXCLUSIVITE.** Dans un quartier pavillonnaire réputé pour son calme, à 5 min du centre, des transports et de la piscine olympique.

Dans une résidence sécurisée dont le ravalement a été réalisé en 2017. Au 3ème étage d'un petit immeuble, un appartement traversant de 3 pièces sans vis-à-vis. Séjour parqueté de 19m<sup>2</sup>, cuisine indépendante au design contemporain, 2 chambres (11 et 9m<sup>2</sup>), salle d'eau avec fenêtre, WC séparé. Prestations de qualité : parquet massif, porte blindée, électricité refaite en 2018, double vitrage, etc.

### POINTS CLÉS

Traversant, Pas de vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1970 - 1979</b>
Année de rénovation :	<b>2018</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>52m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>0</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>9m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>700 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>100</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 116 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sceaux**

**Grégoire BOUSCH**

**06 28 68 25 12**

**sceaux@123webimmo.com**