



Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

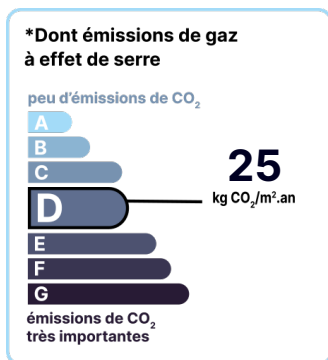
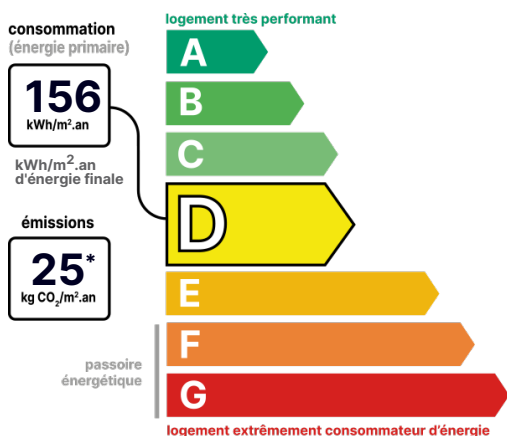
DESCRIPTION

Dans un cadre privilégié, en campagne mais non isolée, à 15 minutes de La Roche, maison T6 de 180 m² édifiée en 1980.

Elle offre, de plain-pied, une pièce de vie de 42 m² (cheminée) donnant sur la terrasse plein ouest, une grande cuisine équipée de 21 m² (cheminée insert), un cellier, 4 chambres de 10 à 13 m² dont 3 avec placards, 2 wc et une salle de bain. A l'étage, mezzanine de 16 m² et chambre parentale de 26 m² (dressing et salle d'eau/wc). Toiture et ravalement récents, dépendances de rangement / atelier, beau préau. Le tout sur une parcelle de 5 182 m² donnant sur la campagne. A voir.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	26m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	11m ²
Chambre 5 :	10m ²
Séjour :	42m ²
Cuisine :	21m ²
Salle de bain :	3m ²
Salle de douche :	3m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	900 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5182m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ovest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com