



Bien vendu à 222 350 €

Honoraires agence TTC : 7 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 215 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

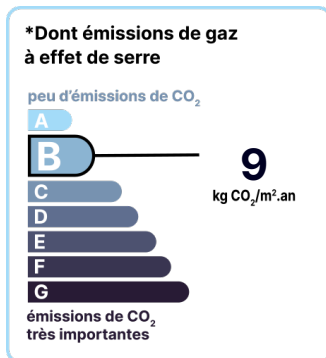
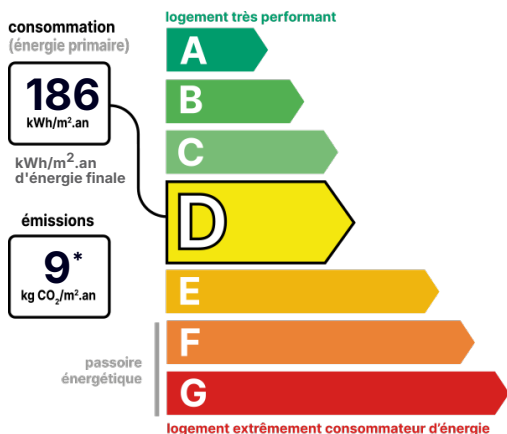
De beaux volumes, un agencement pratique pour cette maison de plain-pied sur un jardin entièrement clos de murs de 798m2.

Maison composée d'une entrée, un salon/séjour spacieux avec un cheminée contemporaine, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec faux grenier, Wc, 1 chambre parentale avec son dressing, 3 chambres, 1 salle de bains/douches avec une colonne de douche hydromassante, une pièce pouvant avoir usage de bureau ou pour recevoir, un porche, un préau. L'ensemble sur une parcelle de 798 m2 clos et paysagé.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 75684-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	134m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	E

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	20
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	10m ²
Chambre 4 :	10m ²
Combles aménageables :	10m ²
Salle de bain :	3m ²
Bureau :	10m ²
Terrasse :	28m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	540 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	798m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Caroline KUTARASINSKI

02 51 22 14 85

caroline.kutasinski@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 9 12 22 24 86