Maison

Référence : 75684-292-1048

85540 Moutiers-les-Mauxfaits

Bien vendu à 222 350 €

Honoraires agence TTC : 7 350 €

Prix hors honoraires d'agence : 215 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

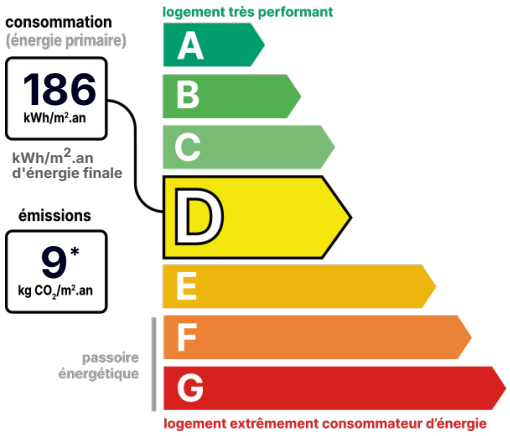
De beaux volumes, un agencement pratique pour cette maison de plain-pied sur un jardin entièrement clos de murs de 798m2.

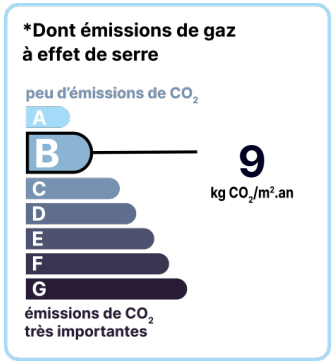
Maison composée d'une entrée, un salon/séjour spacieux avec un cheminée contemporaine, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec faux grenier, Wc, 1 chambre parentale avec son dressing, 3 chambres, 1 salle de bains/douches avec une colonne de douche hydromassante, une pièce pouvant avoir usage de bureau ou pour recevoir, un porche, un préau. L'ensemble sur une parcelle de 798 m2 clos et paysagé.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86

Référence : 75684-292-1048

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2004**
Année de rénovation :	**2014**
Surface habitable :	**134m²**
Nombre de pièces :	**6**
Exposition :	**E**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**798m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**20**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Cheminée**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Chambre 1 :	**14m²**
Chambre 2 :	**12m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Combles aménageables :	**10m²**
Salle de bain :	**3m²**
Bureau :	**10m²**
Terrasse :	**28m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**540 €**

CONTACT

Agence de Vendée Sud
Caroline KUTARASINSKI
02 51 22 14 85
caroline.kutarasinski@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 9 12 22 24 86