



### Bien vendu à 176 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

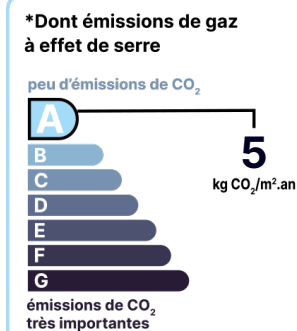
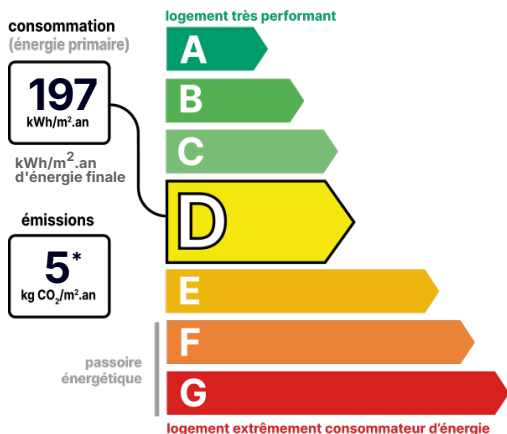
**Axe Soissons-Fère en Tardenois dans un charmant village avec école.**

Jolie maison de campagne en pierre d'une surface utilisable de 146m<sup>2</sup>, offrant une belle pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, poêle à granules, un espace salon, une grande salle de douche, WC, à l'étage 2 chambres avec quelques aménagements à finir, en sous-sol un bel espace à aménager. Le tout sur une parcelle bien exposée de 2305 m<sup>2</sup>. A découvrir rapidement.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
21/01/2022

## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamp@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	90m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	15m <sup>2</sup>
Séjour :	32m <sup>2</sup>
Cuisine :	25m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2305m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163