



Bien proposé à 149 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

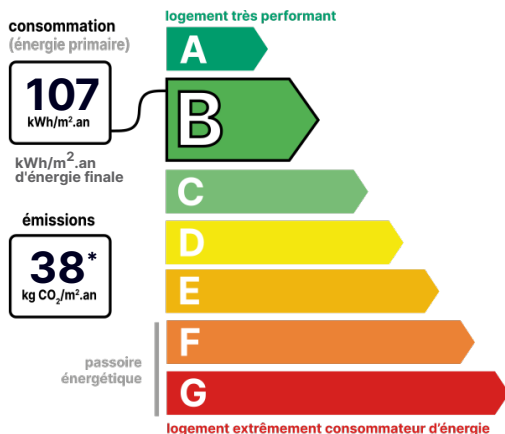
JOLIETTE, rue Plumier, à 100 mètres du métro Joliette / République, dans un immeuble ancien en bon état et bien entretenu.

Un appartement de type 3 de 60m² (60,03 Carrez) en 2ème étage sur 5 (sans ascenseur) composé d'un séjour de 22m², une cuisine indépendante de 8m², deux chambres de 11 et 10m², une salle de bain et un WC séparé. Triple exposition (O, NO et N), très lumineux. Appartement à rénover, sauf double vitrage en bon état. Taxe foncière 895€, loyer du précédent locataire 690€ hors charges, charges de 90€/mois. Aucun travaux prévus dans la copropriété. Cave en sous-sol. Idéalement situé proche commodités.

État général : À rafraîchir

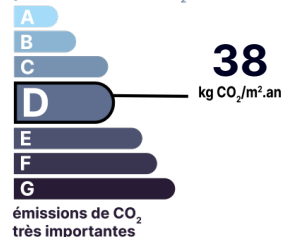
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 09/07/2021

POINTS CLÉS

A rénover, Investisseur

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1900 - 1924
Année de rénovation :	Aucune
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

RÉSIDENCE

Étage : **2**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

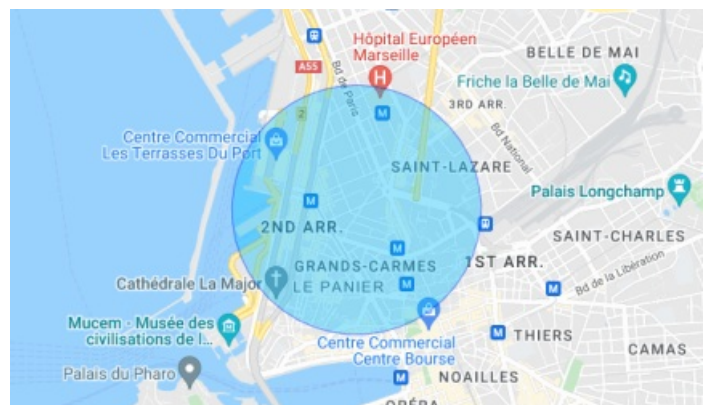
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	10m²
Séjour :	22m²
Cuisine :	8m²
Salle de bain :	3m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	895 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	1 125 €

CONTACT



Agence de Marseille Joliette
Sébastien BOUCHET
06 61 95 89 63
04 91 40 42 15
marseille123@123webimmo.com