



## Bien vendu à 140 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Axe Soissons/Château-Thierry dans un charmant village.**

Belle maison en pierre d'une surface habitable de 115 m<sup>2</sup> offrant : une belle entrée, une grande cuisine, un séjour lumineux avec cheminée, salle de douche avec WC, à l'étage : pièce palière, 3 belles chambres, salle de douche, WC, grenier aménageable de 67 m<sup>2</sup>. Garage, caves voutées, jardin clos bien exposé. Beau potentiel à exploiter.

### CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>115m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	<b>1</b>
-----------------------	----------

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>25m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Combles aménageables :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>

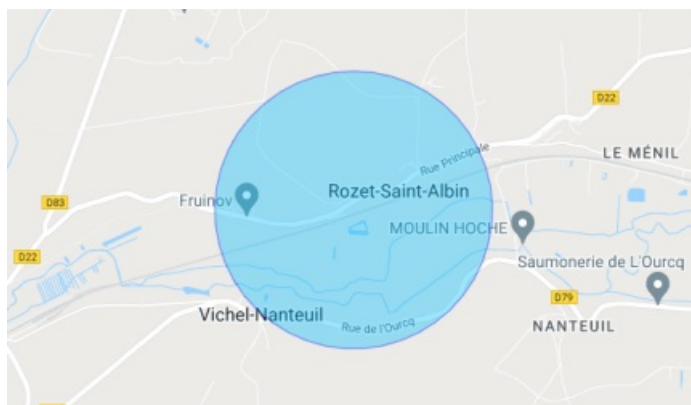
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>313m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Fuel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Soissons  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163