



Bien proposé à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Arènes - Beau 4P 101 m2 en bon état avec terrasse couverte, vaste garage, jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots.

Secteur Arènes - Beau 4P 101 m2 en bon état avec terrasse couverte, vaste garage et jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots. Dans un secteur résidentiel de bon standing, à proximité de toutes les commodités, transports, commerces, écoles. Au 1er et dernier étage d'un immeuble sans travaux, cet appartement d'angle est climatisé, traversant et très lumineux. Il vous comblera par ses volumes et son coût d'utilisation très faible. Très propre et bien entretenu, une affaire rare à un prix très juste ! Toutes les photos et la visite virtuelle à 360° à consulter sur notre site.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

DPE : 176



GES : 30



POINTS CLÉS

- Balcon couvert
- Clim réversible
- 1er et dernier étage
- Garage 16 m² avec télécommande
- Lumineux et traversant
- Double vitrage récent

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest

Jean DEQUÉKER

06 69 65 12 30

06 69 65 12 30

montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

CHAUFFAGE / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière (chaudière à condensation, chaudière standard, chaudière à basse température)
Boucle d'eau chaude ? :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	6m²
WC :	2m²
Jardin :	15m²
Balcon :	4m²
Garage :	16m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

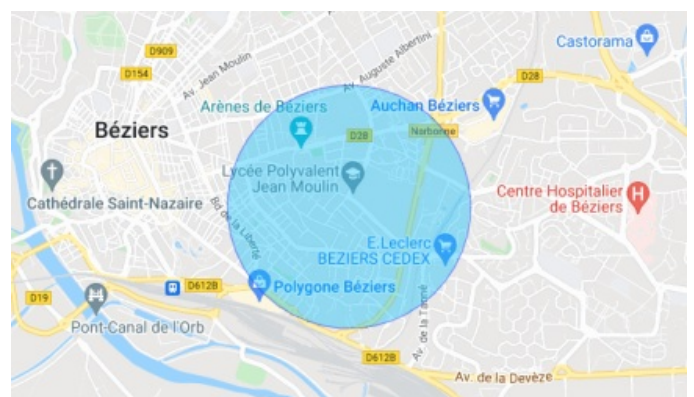
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT

Nb de lots de la copropriété : **4**
Quote-part annuelle : **100 €**



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com