

Appartement

Référence : 87703-123-1063

34500 Béziers



Bien vendu à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

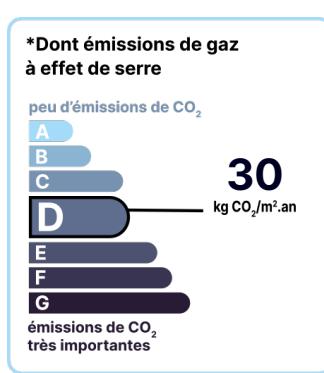
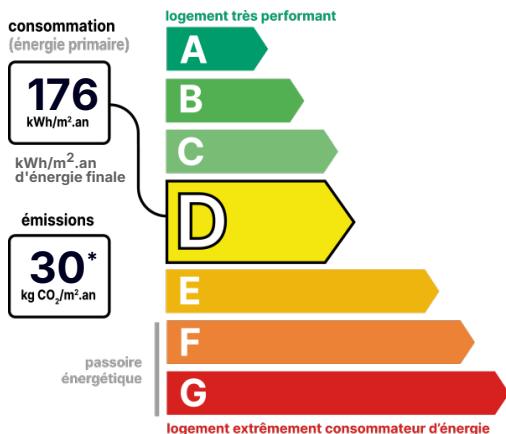
Secteur Arènes - Beau 4P 101 m² en bon état avec terrasse couverte, vaste garage, jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots.

Secteur Arènes - Beau 4P 101 m² en bon état avec terrasse couverte, vaste garage et jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots. Dans un secteur résidentiel de bon standing, à proximité de toutes les commodités, transports, commerces, écoles. Au 1er et dernier étage d'un immeuble sans travaux, cet appartement d'angle est climatisé, traversant et très lumineux. Il vous comblera par ses volumes et son coût d'utilisation très faible. Très propre et bien entretenu, une affaire rare à un prix très juste ! Toutes les photos et la visite virtuelle à 360° à consulter sur notre site.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/04/2022

POINTS CLÉS

Balcon couvert, Clim réversible, 1er et dernier étage, Garage 16 m² avec télécommande, Lumineux et traversant, Double vitrage récent

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui
RÉSIDENCE	
Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	16m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	11m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	11m²
Salle de douche :	6m²
WC :	2m²
Jardin :	15m²
Balcon :	4m²
Garage :	16m²

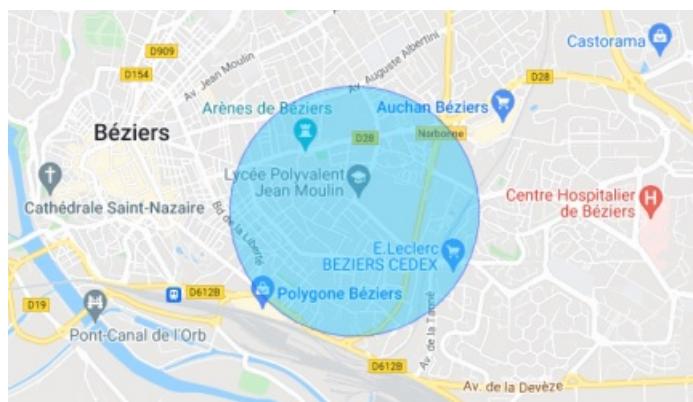
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	100 €

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

LOCALISATION



CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com