



Bien vendu à 165 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

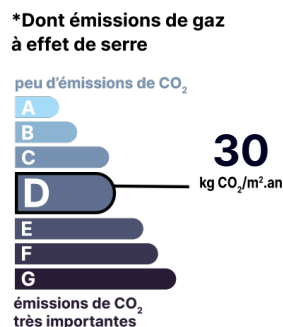
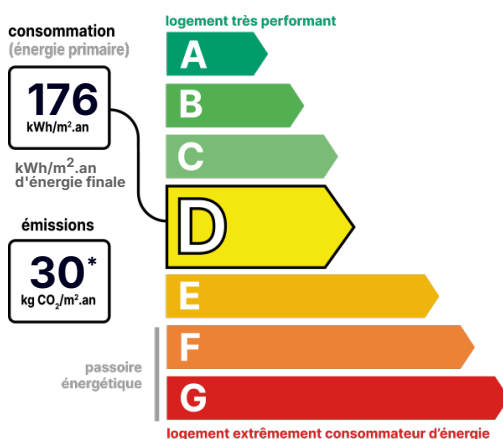
Secteur Arènes - Beau 4P 101 m2 en bon état avec terrasse couverte, vaste garage, jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots.

Secteur Arènes - Beau 4P 101 m2 en bon état avec terrasse couverte, vaste garage et jardinet. Petite copropriété sans charges de 4 lots. Dans un secteur résidentiel de bon standing, à proximité de toutes les commodités, transports, commerces, écoles. Au 1er et dernier étage d'un immeuble sans travaux, cet appartement d'angle est climatisé, traversant et très lumineux. Il vous comblera par ses volumes et son coût d'utilisation très faible. Très propre et bien entretenu, une affaire rare à un prix très juste ! Toutes les photos et la visite virtuelle à 360° à consulter sur notre site.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
15/04/2022

POINTS CLÉS

Balcon couvert, Clim réversible, 1er et dernier étage, Garage 16 m² avec télécommande, Lumineux et traversant, Double vitrage récent

CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
06 69 65 12 30
06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	101m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateurs
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Chambre 1 :	16m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Séjour :	27m ²
Cuisine :	11m ²
Salle de douche :	6m ²
WC :	2m ²
Jardin :	15m ²
Balcon :	4m ²
Garage :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
Nb de lots de la copropriété :	4
Quote-part annuelle :	100 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

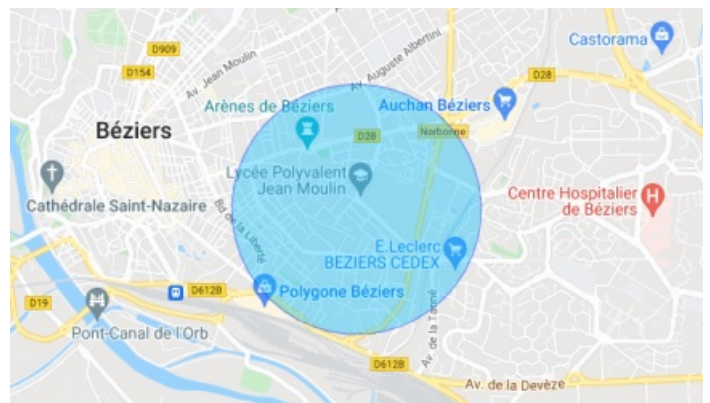
GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Air pulsé

LOCALISATION



CONTACT



Agence Montpellier Sud-Ouest
Jean DEQUÉKER
 06 69 65 12 30
 06 69 65 12 30
montpellier.so@123webimmo.com